

Sielskie widoki Spokojna Okolica Słoneczna - Tąpkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 220,07 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	tarnogórski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tąpkowice	GPS:	50.4527244, 18.9957889

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1136 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Brynicka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	tarnogórski
Miejscowość:	Tąpkowice

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w spokojnej i rozwijającej się części Tąpkowic. To miejsce łączy ciszę, przestrzeń i sielski klimat z wygodnym dostępem do miast aglomeracji śląskiej. Oferta jest idealna dla osób, które szukają działki pod dom lub inwestycję w przyszłościowej lokalizacji.

Podstawowe informacje

- Lokalizacja: Tąpkowice, ul. Brynicka, gm. Ożarowice
- Powierzchnia: 1136 m²
- Wymiary: około 47,5 m x 24 m
- Cena: 250 000 zł (220 zł/m²)
- Działki nr 471 i 472 - możliwość powiększenia do 2262 m²
- Przeznaczenie: MPZP - 4MNU (zabudowa mieszkaniowo-usługowa)

Działka ma regularny kształt prostokąta, co ułatwia zaplanowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu. Teren jest płaski i suchy, z delikatnym spadkiem zapewniającym naturalny odpływ wody.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Zielona i spokojna okolica z otwartą przestrzenią
- Sielski klimat oraz widoki sprzyjające odpoczynkowi
- Rozwijające się sąsiedztwo z nowoczesną zabudową
- Brak przemysłu i hałasu w najbliższej okolicy
- Możliwość podziału działki na mniejsze części

To miejsce zapewnia poczucie prywatności i komfort codziennego życia. Jednocześnie daje realny potencjał wzrostu wartości w przyszłości.

Media i warunki techniczne

- Prąd w granicy działki
- Woda dostępna w sąsiednich działkach
- Kanalizacja - brak, przewidziane szambo

Działka jest nieogrodzona, co daje swobodę aranżacji zgodnie z własnymi potrzebami. To dobre rozwiązanie dla osób, które chcą stworzyć przestrzeń dopasowaną do swojego stylu życia.

Dojazd i komunikacja

- Dojazd drogą gminną bez dodatkowych kosztów
- Brak konieczności udziału w utrzymaniu drogi
- Szybki dostęp do DK78 w około 2 minuty

Dzięki temu codzienne przemieszczanie się do pracy czy szkoły jest wygodne. Lokalizacja łączy spokojne otoczenie z dobrą komunikacją.

Ułożenie względem stron świata

- Wjazd od północy lub opcjonalnie od zachodu
- Ogród od strony południowej z dobrym nasłonecznieniem

Takie ustawienie działki sprzyja stworzeniu funkcjonalnej strefy wypoczynku. To idealne miejsce na taras, ogród lub przestrzeń relaksu.

Lokalizacja i odległości

- Tarnowskie Góry - 11 km (około 15 minut)
- Piekary Śląskie - 18 km (około 20 minut)
- Katowice - 23 km (około 25-30 minut)
- Lotnisko Katowice-Pyrzowice - 10 km (około 12 minut)

W pobliżu znajdują się szkoły, sklepy oraz przystanki komunikacji publicznej. Dzięki temu codzienne życie jest wygodne i dobrze zorganizowane.

Dla kogo jest ta działka

- dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego
- dla inwestorów szukających gruntu z potencjałem
- dla deweloperów pod zabudowę bliźniaczą lub małe osiedle

To oferta, która łączy komfort życia z możliwościami inwestycyjnymi. Sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i jako lokata kapitału.

Stan prawny

- jeden właściciel
- brak obciążeń i hipoteki
- czysta księga wieczysta

Oferujemy bezpłatną pomoc eksperta kredytowego, który zajmie się organizacją finansowania i dobierze najlepsze rozwiązanie. Współpracujemy również ze sprawdzonym biurem architektonicznym, które zaprojektuje dom dopasowany do tej działki. Dzięki temu cały proces - od zakupu gruntu po projekt - możesz zrealizować w jednym miejscu.

Jeśli szukasz miejsca pod dom w spokojnej okolicy z dobrym dojazdem do miasta, ta działka będzie bardzo dobrym wyborem. Zapewniamy wsparcie na każdym etapie oraz sprawną obsługę całej transakcji.

Niektóre zdjęcia mają charakter wizualizacji i pokazują potencjał aranżacyjny nieruchomości. Rzeczywisty wygląd działki może się nieznacznie różnić od przedstawionych materiałów.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-14 21:00:09









Best 28 min 2h 22m 6 hr 1h 52m

Brynicka, 42-624

50.2795541, 19.0880690

Add destination

Leave now Options

Send directions to your phone Copy link

via DW913 and DK86 28 min
Fastest route, the usual traffic 27.2 km
Details Preview

via Gen. Jana Sadowskiego 35 min
27.5 km

Explore 50.2795541, 19.0880690

Wieża wodna

Exotarium Sosnowiec 4.6 (4,820)

New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions

Search along the route... Gas EV charging Hotels

Katowice Mostly cloudy · 8°C 10:05 PM

Add stop Save Nearby Send to phone Share

Quick facts
Katowice is the capital city of the Silesian Voivodeship in southern Poland and the central city of the Katowice urban area. As of 2021, Katowice has ... More

Hotels

Hostel Katowice ... 4.0 (1,201)	Mia Mia House 4.2 (399)	Hotel C 4.0

Best 13 min 27 min 2h 14m 34 min

Brynicka, 42-624

Nakielska, Tarnowskie Góry

Add destination

Leave now Options

Send directions to your phone Copy link

via DK78 13 min
Fastest route, the usual traffic 10.0 km
Details Preview

Explore Nakielska

Restaurants Hotels Gas stations Parking Lots More

New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions

Search along the route... Gas EV charging Hotels

Tarnowskie Góry Partly cloudy · 7°C 10:07 PM

Add stop Save Nearby Send to phone Share

Quick facts
Tarnowskie Góry is a city in Silesia, southern Poland, located in the Silesian Highlands near Katowice and seat city of Tarnowskie Góry County Located... More

Hotels

Hotel Neo 4.4 (433)	Hotel Opera 3.9 (291)	Hotel h 4.3













