

## Dom pod lasem 18 arów ciszy i wolności - Zabór

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 289 000 / 160,11 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Zielonogórski	Arkusz:
Gmina:	Zabór	Nr działki:
Miejscowość:	Zabór	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1805 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Zabór
Miejscowość:	Zabór

## OPIS

**Zmień adres na taki, o którym inni marzą w wakacje!** Odkryj **1805 m<sup>2</sup>** czystej przestrzeni w Zaborze – miejscu, gdzie Twój plot styka się z kojącą ścianą gęstego lasu. To propozycja dla tych, którzy szukają azylu od zgiełku, zachowując jednocześnie błyskawiczny dojazd do Zielonej Góry.

### Dlaczego ta działka to strzał w dziesiątkę?

- **Prywatność przez wielkie „P”:** Bezpośrednie sąsiedztwo lasu gwarantuje, że za Twoim domem nigdy nie powstanie kolejne osiedle. Zyskujesz intymność, czyste powietrze i naturę na wyciągnięcie ręki.
- **Zielone światło dla budowy (MPZP):** Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Jasne zasady oznaczają szybkie pozwolenie na budowę i brak przykrych niespodzianek formalnych.
- **Media przy granicy:** Prąd, woda i kanalizacja znajdują się w drodze przy działce. To realna oszczędność tysięcy złotych oraz miesięcy czekania na przyłącza.
- **Idealne warunki pod projekt:** Działka jest płaska i ma regularny kształt. Zapomnij o wyrównywaniu terenu – tutaj od razu skupiasz się na fundamentach i ogrodzie.
- **Bezproblemowy dojazd:** Utwardzona droga zapewnia komfortowy dostęp o każdej porze roku, zarówno dla auta osobowego, jak i ciężkiego sprzętu budowlanego.

**Zabór – Prestiż i Natura** Zabór to dziś jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w regionie. W zaledwie kilkanaście minut przeniesiesz się z centrum miasta do krainy winnic, jezior i tras rowerowych. To nie tylko miejsce do życia, ale i doskonała lokata kapitału, która stale zyskuje na wartości.

### Działka w pigułce:

- **Powierzchnia:** 1805 m<sup>2</sup>
- **Media:** Prąd, woda, kanalizacja (w drodze)
- **Otoczenie:** Ściana lasu, cisza, niska zabudowa jednorodzinna

**Twój prywatny kawałek raju jest na wyciągnięcie ręki. Nie pozwól, by ktoś inny zrealizował tu Twoje marzenia!**

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz zobaczenia działki na żywo

Dominika Giergiczna  
tel. 531-013-288  
e-mail: d.giergiczna@muvon.pl  
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Dominika Giergiczna tel: 531013288 d.giergiczna@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531013288
----------	-----------

Email:

d.giergiczna@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53



