

## Działka budowlana MPZP Mieścicka 1055 m<sup>2</sup> - Mieścicka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 185 000 / 175,36 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Szamotulski	Arkusz:
Gmina:	Duszniki	Nr działki:
Miejscowość:	Mieścicka	GPS: ,

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1055 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Szamotulski
Gmina:	Duszniki
Miejscowość:	Mieściska

## OPIS

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni **1055 m<sup>2</sup>**, położonej w miejscowości Mieściska (powiat szamotulski). Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących gruntu pod budowę domu jednorodzinnego w lokalizacji łączącej sielski spokój z bardzo dobrą komunikacją z aglomeracją poznańską.

Bliskości **drogi krajowej DK92**, co zapewnia sprawny dojazd do Tarnowa Podgórnego i Poznania. Położenie w **Mieściskach** gwarantuje mieszkańcom ciszę oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych, przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury społecznej w pobliskich Duszniakach - przedszkola, szkoły, opieka medyczna oraz punkty handlowo-usługowe.

Działka objęta **MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

- Zabudowa wolnostojąca parterowa.
- Wysokość budynku nieprzekraczającą 6 m.
- Dach stromy,
- Poddasze użytkowe - np. mieszkalne; postuluje się budynki niepodpiwniczone.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona na 6,0 m od granicy działki w kierunku drogi.
- Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki.

**Media w drodze** - woda, prąd.

Bezpośredni dostęp do nieruchomości zapewnia droga o nawierzchni **asfaltowej**, co jest istotnym atutem podnoszącym standard codziennego użytkowania.

Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466  
tel.: 608-289-285  
email: a.kolendo-bokun@muvon.pl  
Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285 a.kolendo-bokun@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 608289285  
Email: a.kolendo-bokun@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53























