

Działka budowlana 3357m2 Porążyn MPZP pod lasem - Porążyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 435 000 / 129,58 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Nowotomyski	Arkuszy:
Gmina:	Opalenica	Nr działki:
Miejscowość:	Porążyn	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3357 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Nowotomyski
Gmina:	Opalenica
Miejscowość:	Porażyn

OPIS

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni **3357 m²**, położonej w miejscowości Porażyn (powiat nowotomyski).

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących gruntu pod budowę domu jednorodzinnego w bezpośrednim **sąsiedztwie lasu!** Tutaj masz gwarancję czystego powietrza, a jedyne co usłyszysz, to szum lasu!

Lokalizacja gwarantuje doskonałą mobilność dzięki bliskości stacji **PKP** (szybki dojazd do Poznania) oraz sprawnemu połączeniu z węzłem autostrady A2. To unikalne miejsce łączące całkowitą ciszę i kontakt z naturą z pełnym dostępem do **infrastruktury pobliskiej Opalenicy** i Nowego Tomysła.

Działka objęta **MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

- Na jednej działce może znajdować się wyłącznie **jeden wolno stojący budynek mieszkalny.**
- Dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego

Wysokość budynków:

- Mieszkalny: do **9,0 m.**
- Garażowy/gospodarczy: do **6,0 m**

Powierzchnia zabudowy: Maksymalnie **30%** powierzchni działki.

Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: Minimum **40%** powierzchni działki.

Geometria dachów: Dachy dwuspadowe (połacie symetryczne w kalenicy) lub wielospadowe

Media w drodze - woda, prąd w drodze.

Dojazd drogą utwardzoną.

Zainteresowany? Zapraszam do kontaktu!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466

tel.: 608-289-285

email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

608289285

Email:

a.kolendo-bokun@muvon.pl

Osoba kontaktowa:

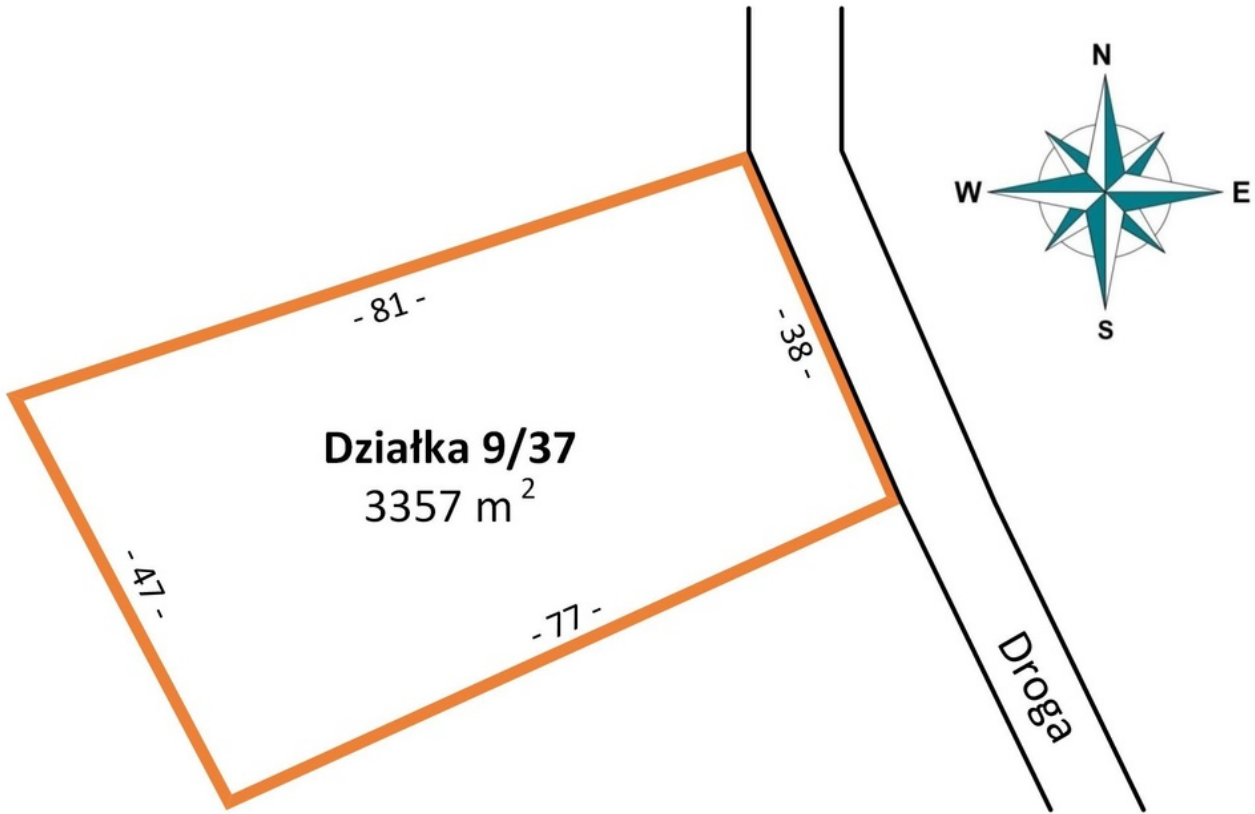


Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53





Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



5161

