

## Działka tak szeroka że echo wraca jutro - Michałowek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 324 000 / 179,90 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:
Gmina:	Stryków	Nr działki:
Miejscowość:	Michałowek	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1801 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Stryków
Miejscowość:	Michałówek

## OPIS

Szukasz działki, która nie ogranicza Twojej wyobraźni? Masz dość wąskich klitek, gdzie sąsiad zagląda Ci w okna? Działka nr **275/14** w Michałówku to propozycja dla kogoś, kto szuka przestrzeni, prestiżu i świętego spokoju, nie rezygnując z cywilizacji.

Dlaczego ta działka to STRZAŁ W DZIESIĄTKĘ?

1. **Front, który robi wrażenie:** Działka ma niesamowitą szerokość (od 83 do 96 metrów!). Zapomnij o kompromisach. Tu zmieścisz potężny dom parterowy, garaż na trzy auta i jeszcze zostanie Ci miejsce na prywatny park.
2. **Asfalt pod same koła:** Żadnego błota, żadnego niszczenia zawieszona na polnych drogach. Dojazd do samej działki to komfortowa, gładka droga asfaltowa.
3. **Lokalizacja W punkt:** - Jesteś w Michałówku – blisko natury i pól, które dają oddech.
  - o W sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa, więc nie jesteś sam na odludziu, ale zachowujesz prywatność.
  - o **Stryków i węzeł A1/A2 masz na wyciągnięcie ręki.** Dojazd do Łodzi czy Warszawy to czysta przyjemność.
  - o

Media i technalia – konkretnie:

- o **Powierzchnia:** 1801 m<sup>2</sup> (rolno-budowlana) – idealna pod duży dom i ogród.
- o **Woda i Prąd:** Bezpośrednio w drodze przy działce. Proste i szybkie przyłącze.
- o **Kanalizacja:** System własny (szambo/oczyszczalnia) – pełna niezależność.
- o **Gaz:** W okolicy jeszcze brak, co otwiera drogę do nowoczesnych, dotowanych rozwiązań typu pompa ciepła + fotowoltaika.
- o

To nie jest kolejna nudna działka...To miejsce z potencjałem, którego nie znajdziesz w standardowych ofertach. Nieregularny kształt w połączeniu z ogromną szerokością pozwala na unikalne zagospodarowanie ogrodu i oddzielenie strefy wjazdowej od wypoczynkowej.

**Numer działki: 275/14** Wpisz w Geoportal, zobacz te wymiary i poczuć, jak Twój przyszły dom tu pasuje.

**Ostrzeżenie:** Taka szerokość frontu i asfaltowy dojazd w tej cenie to rzadkość. Kto pierwszy, ten lepszy.

**Zadzwoń teraz – nie pozwól, by ktoś inny postawił tu swój dom marzeń!**

Julia Brzeska

Tel: 502 930 544

E-mail: j.brzeska@muvon.pl

Dominik Wodziński

Tel: 691 411 119

E-mail: d.wodzinski@muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?  
Zapraszamy do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 | [biuro@muvon.pl](mailto:biuro@muvon.pl)

Do sesji zdjęciowej zostały wykorzystane elementy dekoracyjne.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty Kontakt: Dominik Wodziński tel: 691 411 119 [d.wodzinski@muvon.pl](mailto:d.wodzinski@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

691 411 119

Email:

[d.wodzinski@muvon.pl](mailto:d.wodzinski@muvon.pl)

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53















