

Asfalt pod domem Twoje opony to pokochają - Michałowek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 334 000 / 185,56 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Stryków	Nr działki:	
Miejscowość:	Michałowek	GPS:	51.863498, 19.5797205

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Stryków
Miejscowość:	Michałówek

OPIS

Szukasz miejsca, które nie narzuca ograniczeń? Masz dość ciasnej zabudowy, gdzie każdy krok śledzi oko sąsiada? **Działka nr 275/13 w Michałówku** to propozycja dla wizjonerów. Tu przestrzeń, prestiż i natura łączą się w jedno, zapewniając Ci życie na własnych zasadach.

Dlaczego warto postawić właśnie na tę działkę?

- **Front o szerokości giganta:** Dzięki niesamowitej szerokości, ta działka wybacza każdy pomysł architektoniczny. Rozłożysta rezydencja, garaż na kilka aut, a może prywatna aleja drzew? Tutaj to Ty rządysz przestrzenią.
- **Komfortowy dojazd (Asfalt):** Zapomnij o błocie i kurzu polnych dróg. Pod samą granicę działki prowadzi gładka droga asfaltowa – Twoje auto (i zawieszenie) będą Ci wdzięczne.
- **Lokalizacja idealnie skrojona:** * Cisza i spokój Michałówka dają wytchnienie po pracy.
 - Wokół rodzi się nowa, estetyczna zabudowa – zyskujesz nowoczesne sąsiedztwo bez utraty intymności.
 - Węzeł A1/A2 i Stryków są za rogiem. Błyskawiczny dojazd do Łodzi czy Warszawy sprawia, że jesteś w centrum wydarzeń, mieszkając w oazie spokoju.

Media i konkrety techniczne:

- **Powierzchnia:** 1801 m² (rolno-budowlana) – potężny potencjał pod dom i ogród marzeń.
- **Woda i Prąd:** Dostępne bezpośrednio w drodze przy działce. Przyłącza to tylko formalność.
- **Kanalizacja:** System własny (oczyszczalnia/szambo) – Ty decydujesz, Ty kontrolujesz.
- **Energia przyszłości:** Brak gazu to idealny pretekst, by postawić na ekologię (pompa ciepła + fotowoltaika) i niskie koszty utrzymania.

To nie jest zwykła parcela. Unikalny, nieregularny kształt w zestawieniu z tak szerokim frontem to rzadkość, która pozwala na wydzielenie wyraźnych stref: reprezentacyjnej od frontu i całkowicie prywatnej, ukrytej w głębi ogrodu.

Numer działki: 275/13 Sprawdź ją w Geoportalu, przeanalizuj wymiary i zobacz oczami wyobraźni swój nowy dom w tym miejscu.

Uwaga: Działki o takim froncie i z asfaltowym dojazdem znikają jako pierwsze. Nie czekaj, aż wyprzedzi Cię ktoś inny!

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły – chętnie oprowadzę Cię po tej przestrzeni!

Julia Brzeska

Tel: 502 930 544

E-mail: j.brzeska@muvon.pl

Dominik Wodziński

Tel: 691 411 119

E-mail: d.wodzinski@muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 | biuro@muvon.pl

Do sesji zdjęciowej zostały wykorzystane elementy dekoracyjne.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty Kontakt: Julia Brzeska tel: 502 930 544

j.brzeska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502 930 544

Email: j.brzeska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53

















