

## Działka 1052m2 Góry Media MPZP i domek w cenie - Płock

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 269 000 / 255,46 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Płock	Arkusz:
Gmina:	Płock	Nr działki:
Miejscowość:	Płock	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1053 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	góry

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Płock
Gmina:	Płock
Miejscowość:	Płock

#### OPIS

Szukasz działki, która daje swobodę ale nie wymaga walki z urzędami? Oto nieruchomość, która łączy potencjał inwestycyjny z gotowością do realizacji Twoich marzeń

Ta działka o powierzchni **1052 m<sup>2</sup>** w miejscowości Góry (powiat płocki, ul. Ruczajowa) to idealna propozycja dla kogoś, kto chce wybudować dom w cichej okolicy, ale ceni sobie czas i wygodę. To teren z ogromnym potencjałem

**To, co najważniejsze, jest już zapewnione.** Kupując ten grunt, zyskujesz spokój ducha i oszczędzasz miesiące formalności. Najważniejsze kwestie techniczne i prawne są uregulowane:

- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):** Teren przeznaczony pod budowę jednorodzinną. Kupujesz i wiesz, co możesz budować – bez ryzyka i czekania na Warunki Zabudowy
- **Media na działce:** Prąd i woda są już podłączone. To absolutny komfort na starcie inwestycji – zapomnij o bieganiu po urzędach i czekaniu na przyłącza
- **Doskonałe wymiary:** Działka to trapez prostokątny o szerokości frontu aż **38 metrów** (długość 30 m). Taka szerokość daje Ci wolność wyboru – zmieścisz tu niemal każdy, nawet najbardziej rozłożysty projekt domu parterowego

**Wartość dodatkowa :** Na działce znajduje się **domek letniskowy**. To nie jest tylko dodatek, to Twój atut operacyjny:

- **Baza rekreacyjna:** Zanim wybudujesz dom docelowy, masz już gdzie spędzać weekendy przy grillu w otoczeniu natury
- **Zaplecze budowy:** Idealne miejsce na schowanie narzędzi, czy baza dla ekipy budowlanej. Oszczędzasz na wynajmie kontenerów czy baraków

**Otoczenie i lokalizacja:** Działka położona jest przy ul. Ruczajowej, w cichej okolicy, która sprzyja wypoczynkowi. Jesteś blisko natury, ale nie rezygnujesz z cywilizacji. Bliski dostęp do Płocka sprawia, że dojazd do pracy czy szkoły zajmuje chwilę, a pobliskie sklepy spożywcze zapewniają codzienną wygodę. To idealny kompromis między podmiejskim spokojem a miejską infrastrukturą

**Dlaczego warto wybrać tę działkę?** To bezpieczna inwestycja. Masz pewny grunt z MPZP, podłączone media i świetne wymiary, które nie ograniczają Twojej wyobraźni architektonicznej. Niezależnie od tego, czy planujesz budowę od razu, czy szukasz lokaty kapitału – ta nieruchomość pracuje na Ciebie od pierwszego dnia dzięki domkowi letniskowemu

Nie kupuj pola, na którym wszystko jest niewiadomą – kup przygotowany teren pod Twój wymarzony dom

**Szymon Kluska**  
tel.: **799-095-245**  
e-mail: **s.kluska@muvon.pl**  
[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Szymon Kluska tel: 799095245 s.kluska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 799095245  
Email: s.kluska@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53

