

## Kolonia Góra Bałdrzychowska - Działki po 1415m - Góra Bałdrzychowska-Kolonia

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 69,96 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Poddębicki	Arkusze:
Gmina:	Poddębice	Nr działki:
Miejscowość:	Góra Bałdrzychowska-Kolonia	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1415 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Poddębicki
Gmina:	Poddębice
Miejscowość:	Góra Bałdrzychowska-Kolonia

## OPIS

Szukasz idealnego miejsca na swój wymarzony dom, gdzie cisza i natura spotykają się z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiamy **trzy atrakcyjne działki budowlane** położone w malowniczej miejscowości **Kolonia Góra Bałdrzychowska**, zaledwie **4 km od Poddębic**.

Na sprzedaż są działki o numerach: 23/3, 24/4 oraz 24/5

### Najważniejsze parametry oferty:

- **Powierzchnia:** Każda z trzech działek liczy **1415 m<sup>2</sup>** – idealny metraż dający przestrzeń na dom, ogród i strefę relaksu.
- **Ukształtowanie terenu:** Działki są **płaskie i regularne**, co znacznie ułatwia proces budowy i zagospodarowania ogrodu.
- **Media:** Prąd i woda znajdują się w drodze głównej
- **Dojazd:** Do działek prowadzi wydzielona droga wewnętrzna (sprzedaż obejmuje również **udział w drodze**), co gwarantuje prywatność i brak bezpośredniego sąsiedztwa z ruchliwą trasą.

Kluczowym atutem działki jest **aktualna i prawomocna decyzja o Warunkach Zabudowy (WZ)** na budowę domów jednorodzinnych.

Co to oznacza dla Ciebie?

- **Brak ryzyka:** Masz 100% pewności, że charakter inwestycji jest zgodny z wymaganiami gminy.
- **Oszczędność czasu:** Nie musisz czekać miesiącami na wydanie nowej decyzji.
- **Prosta procedura:** Warunki są już gotowe – po zakupie wystarczy jedynie złożyć prosty wniosek o ich przeniesienie na nowego właściciela (procedura formalna, niewymagająca ponownego rozpatrywania projektu).

### Dlaczego warto wybrać tę lokalizację?

1. **Bliskość Poddębic:** Zaledwie kilka minut jazdy dzieli Cię od szkół, sklepów, punktów usługowych oraz słynnych **Term Poddębice**.
2. **Spokój i Natura:** Kolonia Góra Bałdrzychowska to okolica zdominowana przez otwarte przestrzenie i niską zabudowę jednorodziną – idealna dla osób uciekających od miejskiego zgiełku.
3. **Potencjał wzrostu wartości:** Działki w tej odległości od rozwijającego się ośrodka turystyczno-uzdrowiskowego, jakim są Poddębice, to doskonała lokata kapitału.

### Informacje dodatkowe:

Działki są dostępne od zaraz. Istnieje możliwość zakupu pojedynczej parceli lub większego terenu (dwóch lub trzech działek sąsiadujących), co tworzy świetną okazję dla rodzin chcących zamieszkać blisko siebie.

**Cena: 99 000zł**

**Zainteresowała Cię ta oferta?** Nie czekaj, takie działki w tej okolicy znikają szybko! Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu umówienia się na prezentację terenu.

Patrycja Obraniak

tel.: 733 620 900

e-mail: p.obraniak@muvon.pl

Dariusz Grzelak

tel: 794 219 799

e-mail: d.grzelak@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Patrycja Obraniak tel: 733620900 p.obraniak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

733620900

Email:

p.obraniak@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53















