

## Na sprzedaż działka budowlana - Nieborów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 149,83 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	łowicki	Arkusze:	
Gmina:	Nieborów	Nr działki:	
Miejscowość:	Nieborów	GPS:	52.0688185, 20.0695934

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:

łódzkie

Powiat:

łowicki

Gmina:

Nieborów

Miejscowość:

Nieborów

## OPIS

Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, 9 minut od Skierniewic. W okolicy nowa zabudowa jednorodzinna.

Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - nieruchomości położona jest pomiędzy ośrodkami powiatowymi - Skierniewicami a Łowiczem. Jest to obszar sypialni dużych miast, w towarzystwie osiedla nowych domów jednorodzinnych.

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

Skierniewice - 9 min  
Łowicz - 18 min  
Żyrardów - 30 min  
Łódź - 33 min  
Sochaczew - 35 min  
Warszawa - 45 min

- Dojazd do najbliższego węzła Autostrady A2 zajmuje 8 minut.

- Podróż koleją PKP umożliwi linia Skierniewice-Łowicz, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 850 m. Podróż do Skierniewic i Łowicza, pociągiem zajmuje odpowiednio 8 oraz 13 minut.

- Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

- Pełne zaplecze handlowo-usługowe w sąsiednim mieście Skierniewice, m.in.: sklepy, kinoteatr, szkoła wyższa, szpital.

- W rejonie znajdują się liczne atrakcje rekreacyjno-turystyczne m.in.: Suntago Park of Poland (największy park wodny w Europie), Kąpielisko Zalew Zadębie (strzeżone kąpielisko z dużą plażą) czy Lipce Reymontowskie (wieś w której toczy się akcja nagrodzonej Nagrodą Nobla powieści 'Chłopi' w której zamieszkiwał sam Władysław Reymont).

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 13 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 600 m<sup>2</sup> do 1250 m<sup>2</sup>.

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy asfaltowej drodze gminnej, z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Korzystne warunki do budowy, potwierdzają badania geotechniczne gruntu.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu użytkowym.  
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%.  
Udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 50% działki.

4. WARUNKI ZAKUPU

Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

[b]

[/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i]/b]

[list][\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i]/b]

[b]/b][list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

  
**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06







**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



GRUNT TO INWESTYCJA

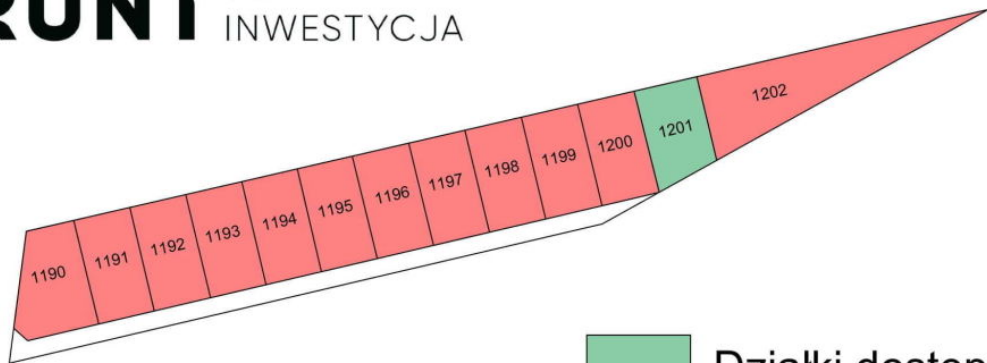
**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



GRUNT TO INWESTYCJA

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



 Działki dostępne

 Działki niedostępne