

## Na sprzedaż działka budowlana - Zagnańsk

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 134 800 / 81,16 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusze:	
Gmina:	Zagnańsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Zagnańsk	GPS:	50.9799221, 20.6590262

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1661 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:

świętokrzyskie

Powiat:

kielecki

Gmina:

Zagnańsk

Miejscowość:

Zagnańsk

## OPIS

[b][u]Kompleks działek budowlanych przy lesie, tylko 15 minut do Kielc - „sypialnia” stolicy województwa.[/u][b]

[b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b]

Marzysz o [b]własnym domu [b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [b]Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][b]

Kompleks posiada niezwykle [b]atrakcyjną lokalizację - w sąsiedztwie rozległych kompleksów leśnych [b], a równocześnie z łatwym dostępem do [b]szerokiej oferty usługowej, [b]w promieniu zaledwie 2-3 km: szkoły, przedszkola, sklepy, markety, restauracje, ośrodek zdrowia.

[b]W sąsiedztwie intensywnie rozwija się nowa zabudowa jednorodzinna. [b]Dojazd do siedziby gminy - [b]Miedziana Góra [b]- zajmuje niespełna [b]6 min, [b]w [b]15 min [b]możesz znaleźć się [b]w Kielcach - stolicy województwa [b], a w [b]25 min - w Końskich. [b]

Czasy dojazdu do poszczególnych miejscowości:

[list][\*][b]Miedziana Góra [b]- 6 min[\*][b]Kielce [b]- 15 min[\*][b]Końskie [b]- 25 min[\*][b]Skarżysko-Kamienna [b]- 31 min[\*][b]Starachowice [b]- 49 min[\*][b]Radom [b]- 59 min[/list]

- Miejscowość obsługuje komunikacja miejska - linia nr 9 do centrum Kielc.

- Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury - Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego oraz rezerwatów przyrody tj. Barania Góra. W zaledwie 7 min można dojechać do pobliskiego oraz popularnego kąpieliska - Umer.

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][b]

[b]

[b]- Teren osiedla został podzielony na 25 działek budowlanych o powierzchniach od 515 m<sup>2</sup> do 1212 m<sup>2</sup> (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Parcele posiadają foremne kształty, co ułatwi ich przyszłe zagospodarowanie, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Dojazd do kompleksu odbywa się asfaltową drogą gminną, w której znajduje się wodociąg oraz sieć elektroenergetyczna.

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b]z przeznaczeniem podstawowym pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodziną [b](wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową).

[b]Korzystne parametry zabudowy [b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:[list][\*]Intensywność zabudowy: 0,001 - 0,5.[\*]Teren biologicznie czynny: min. 45%.[\*]Powierzchnia zabudowy: do 40%.[\*]Wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m, a budynków gospodarczych i garaży: do 7 m.[\*]Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°.[/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][b][list][\*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [\*]Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[\*]Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][b][i]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/i]

[i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/i]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

