

Na sprzedaż działka budowlana - Mniów

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 74 900 / 120,03 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusz:	
Gmina:	Mniów	Nr działki:	
Miejscowość:	Mniów	GPS:	51.0123756, 20.4848129

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	624 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Mniów
Miejscowość:	Mniów

OPIS

[u][b]Wyjątkowa oferta: Działki budowlane sąsiadujące bezpośrednio z rozległym kompleksem leśnym, zaledwie 15 minut od Kielc.[/b][/u]

[b]Osiedle położone w otulinie Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego, w zasięgu pełnej oferty handlowo-usługowej.[/b][b]

[/b]

[b][u]Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu.[/u][/b]

[b]Panorama 360° [b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [b]Každy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]

[/u][b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][b]

Nieruchomość posiada wyjątkowo atrakcyjną lokalizację - cały teren jest umiejscowiony w [b]otulinie Suchedniowsko-Obłęgorskiego Parku Krajobrazowego [b], w otoczeniu malowniczych lasów.

Dodatkowy atut stanowi bliskość ośrodków miejskich:

[list][*] [b]Mniów [b]- 4 min[*] [b]Miedziana Góra [b] - 6 min[*] [b]Kielce [b] - 15 min[*] [b]Końskie [b] - 25 min[*] [b]Skarżysko-Kamienna [b] - 31 min[*] [b]Jędrzejów [b] - 34 min[*] [b]Starachowice [b] - 49 min[/list]

- Kompleks znajduje się [b]zaledwie 6 minut [b]od miejscowości Miedziana Góra, która jest siedzibą gminy. W bliskiej odległości od osiedla [b]szeroka oferta handlowo-usługowa [b](np. przedszkola, szkoły i markety).

- [b]Lokalizacja sprzyja rekreacji ze względu na liczne miejsca wypoczynkowe [b]m.in.: Plaża nad Zalewem Umer, Park Rozrywki FlySky czy oceanarium Oceanika. Szlaki piesze i rowerowe znajdują się w sąsiadującym kompleksie leśnym.

- Dojazd do Kielc zajmuje [b]zaledwie 15 minut. [b]Świetną alternatywą jest autobus linii nr 9, który znajduje się w odległości [b]jednego kilometra od osiedla [b], z bezpośrednim połączeniem m.in. do Kielc.

- Inwestycja wyróżnia się nie tylko atrakcyjnym położeniem w [b]aglomeracji kieleckiej [b], ale także świetną dostępnością komunikacyjną, która rozwinię się jeszcze bardziej ze względu na nowo powstającą [b]drogę szybkiego ruchu S74 [b]- prace budowlane zostały już rozpoczęte.

- [b]W ramach inwestycji planowane jest: utwardzenie drogi osiedlowej [b](prace realizowane przez Inwestora), a także [b]rozbudowa sieci wodociągowej, [b]która uzależniona jest od technicznych możliwości wpięcia do infrastruktury gminnej (trwają rozmowy, Inwestor deklaruje pokrycie kosztów rozproszania sieci na terenie Osiedla).

- Obszar ma wysoki potencjał rekreacyjny, [b]tereny leśne w bliskiej odległości od osiedla [b]są bogate w szlaki piesze, ponadto gmina Miedziana Góra uzyskała rekomendację MPR - [b]Miejsca Przyjaznego Rowerzystom [b].

Zarówno [b]miłośnicy aktywności [b], a także lubujący się w [b]ciszy i spokoju [b]znajdą dogodną dla siebie formę rekreacji.

- Horyzont z czterech stron zamknięty jest ścianą lasu, tworzy to naturalną barierę przed hałasem, korzystny mikroklimat wpływa pozytywnie na jakość życia.

[b][u]

[/u][b]

[b][u]

[/u][b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]104 działki budowlane oraz 4 działki pod zieleń łęgową (sprzedawane w pakietach z działką budowlaną) [b]o zróżnicowanych powierzchniach od [b]512m² [b]do [b]921m² [b](możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu [b]potwierdzają [b]korzystne warunki [b]do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy [b]drodze o nawierzchni asfaltowej z bezpośrednim dostępem sieci elektroenergetycznej. [b]

[b][u]

[/u][b]

[b][u]

[/u][b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), 104 działki [b]z przeznaczeniem pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, [b]oraz [b]4 działki pod zieleń łęgową (sprzedawane w pakiecie).[/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych [b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][*]Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 12m.[*]Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 7m.[*]Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°.[*]Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5.[*]Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40%.[*]Nakaz zachowania przynajmniej 45% terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.[/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[b][b][list][*][b]Do ceny działki należy doliczyć [b]kwotę 2.900 PLN za dostęp do drogi osiedlowej, 9.900 PLN za utwardzenie drogi osiedlowej oraz 9.900 PLN za dostęp do planowanej sieci wodociągowej.[*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.[b]

[b]

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele [u]mieszkańciew/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][b]

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m². Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut. Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych. Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, jezioro, Kielce, Park Krajobrazowy, otulina.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47

