

## Na sprzedaż działka budowlana - Kłodzko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 94 900 / 150,87 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusze:	
Gmina:	Kłodzko	Nr działki:	
Miejscowość:	Kłodzko	GPS:	50.4345636, 16.6613941

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	629 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:

dolnośląskie

Powiat:

kłodzki

Gmina:

Kłodzko

Miejscowość:

Kłodzko

## OPIS

Wyjątkowy kompleks działek budowlanych w sercu Kotliny Kłodzkiej - 5 min od Kłodzka i 10 min od Polanicy-Zdroju, z prywatnym terenem rekreacyjnym.

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

- Kompleks posiada unikatową, niezwykle atrakcyjną lokalizację w Kotlinie Kłodzkiej. W miejscowości Kłodzko (4 km) znajdziemy liczne atrakcje turystyczne takiej jak Twierdza Kłodzko oraz podziemna trasa turystyczna.

- W odległości 12 km znajduje się Plaża w Gorzuchowie, a w bliskim zasięgu szereg popularnych stoków narciarskich (m. in. największy Zieleniec Sport ARENA, Czarna Góra Resort oraz po stronie czeskiej SKICENTRUM Deštné). W odległości jedynie 7 km znajduje się popularne uzdrowisko - Polanica-Zdrój, a 18 km Duszniki-Zdrój.

- Zaledwie 14 km dzieli inwestycję od miejscowości Szczytna położonej u podnóża Parku Narodowego Gór Stołowych. Znana Bystrzyca Kłodzka leżąca w Górach Bystrzyckich mieści się w promieniu 18 km od kompleksu.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren został podzielony na 81 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach (od 506 do 1174 m<sup>2</sup>), dzięki czemu możesz wybrać nieruchomość idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb. Działki posiadają foremne kształty, co ułatwi ich przyszłe zagospodarowanie. Z kompleksu roztacza się piękny widok na panoramę Gór Bystrzyckich i Orlickich.

Dojazd do działek będzie odbywał się nowo utwardzonymi drogami. W północnej części inwestycji, bezpośrednio przy lesie, znajduje się dostępny dla wszystkich mieszkańców osiedla teren rekreacyjny z miejscem na ognisko oraz boiskiem do siatkówki.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- wskaznik intensywności zabudowy 0,02 - 0,40; w odniesieniu do działki budowlanej;
- maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym.

4. POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Prezentowane działki dzięki unikatowej lokalizacji w atrakcyjnym turystycznie regionie posiadają bardzo wysoki potencjał inwestycyjny. Decydując się na zakup nieruchomości w naszym kompleksie, masz możliwość zamieszkania wśród niezwykle cennych przyrodniczo terenów (Śnieżnicki Park Krajobrazowy, Park Narodowy Gór Stołowych), szlaków pieszych i rowerowych, a jednocześnie blisko dużego ośrodka miejskiego - Kłodzka.

5. WARUNKI ZAKUPU

Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje. Do ceny działki należy doliczyć kwotę 9900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnym terenie rekreacyjnym. Podane w ogłoszeniu

ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[\*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[\*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy[/u].

[b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/b]

[b][i]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518

*m2.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/i]*

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i]

[b][i]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/i]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, góry, stoki narciarskie, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT,

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

  
**Grunt to Inwestycja**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

