

Na sprzedaż działka budowlana - Sokołów Podlaski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 74,88 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	sokołowski	Arkusze:	
Gmina:	Sokołów Podlaski	Nr działki:	
Miejscowość:	Sokołów Podlaski	GPS:	52.407031, 22.2533607

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	sokołowski
Gmina:	Sokołów Podlaski
Miejscowość:	Sokołów Podlaski

OPIS

Kompleks działek budowlanych, położony przy granicy administracyjnej z miastem powiatowym Siemiatycze. Unikatowa lokalizacja - działki otoczone z czterech stron pachnącym lasem.

W kompleksie posiadamy działki z bezpośrednią granicą lasu!

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks charakteryzuje się niezwykle atrakcyjną lokalizacją w spokojnej i pięknej okolicy, a równocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta powiatowego Siemiatycze. Położenie zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z większymi ośrodkami miejskimi:

Siemiatycze - 5 min
Bielsk Podlaski - 44 min
Sokołów Podlaski - 45 min
Biała Podlaska - 50 min
Siedlce - 59 min

- Działki znajdują się bezpośrednio przy granicy miasta Siemiatycze (zapewnione pełne zaplecze handlowo-usługowe), wzdłuż ściany lasu, a także w bliskim sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

- Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych takich jak rezerwat przyrody `Sokóle`, czy `Grąd Radziwiłowski` zapewniają idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 41 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 659 m² do 1.910 m².

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Dojazd do wszystkich działek odbywa się drogą gminną utwardzoną nowym asfaltem.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług handlu.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza. Wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy od 0,01 do 1,0. Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30 % działki budowlanej.

4. WARUNKI ZAKUPU

Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zespół Grunt to Inwestycja.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m². Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312
Email: a.kowalewski@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

