

Na sprzedaż działka budowlana - Bełchatów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 83,55 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	bełchatowski	Arkusze:	
Gmina:	Bełchatów	Nr działki:	
Miejscowość:	Bełchatów	GPS:	51.3687535, 19.3564248

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1076 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	bełchatowski
Gmina:	Bełchatów
Miejscowość:	Bełchatów

OPIS

Wyjątkowo atrakcyjne działki budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Ostrowy (zagospodarowany turystycznie zbiornik wodny), w otoczeniu lasów, z komfortowym dojazdem do Częstochowy.

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w atrakcyjnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Działki znajdują się zaledwie 5 min od siedziby gminy, dzięki czemu zapewniony jest komfortowy dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej (np. przedszkole, szkoła podstawowa i sklepy). Ogromną zaletą jest bliskość miejsc atrakcyjnych wypoczynkowo, takich jak rzeki Liswarta oraz Biała Oksza.

Dodatkowy atut stanowi bliskość innych ośrodków miejskich: Miedźno - 5 min, Ostrowy nad Okszą - 5 min, Kłobuck - 12 min, Częstochowa - 20 min, Pajęczno - 25 min, Radomsko - 36 min, Wieluń - 50 min, Piotrków Trybunalski - 58 min, Kluczbork - 60 min. Do najbliższego węzła autostrady A1 można dojechać w niespełna 20 min.

Nieruchomość posiada wyjątkową lokalizację - kompleks umiejscowiony jest w bezpośrednim otoczeniu gęstych lasów, z bliskim dostępem do Zalewu Ostrowy i bogatego zaplecza rekreacyjnego m.in.: kąpielisko, plaża, domki letniskowe, plac kempingowy, wypożyczalnia sprzętów wodnych, szlak kajakowy.

W okolicy znajdują się obszary cenne przyrodniczo - Rezerwat Przyrody Szachownica oraz Załęczański Park Krajobrazowy.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren osiedla został podzielony na 15 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach, od 1000m² do 1225m² (możliwość łączenia sąsiednich działek).

Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Kompleks położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej z bezpośrednim dostępem do sieci elektroenergetycznej.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej, obiekty obsługi ruchu turystycznego i tereny leśne.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu: Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40%. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,6. Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 60%. Maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej - 8m.

4. WARUNKI ZAKUPU Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zespół Grunt to Inwestycja.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[b]

[/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]

[/i][b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/b][i] Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*] Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m².[*] Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/i]

[b][i]

[/i][b]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/b][i] Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*] Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*] Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/i]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, jezioro, zalew, rekreacja

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA[®]
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06



GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



