

Na sprzedaż działka budowlana - Lgota Wielka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 58 900 / 83,55 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	radomszczański	Arkusze:	
Gmina:	Lgota Wielka	Nr działki:	
Miejscowość:	Lgota Wielka	GPS:	51.1488512, 19.3278979

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	705 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	radomszczański
Gmina:	Lgota Wielka
Miejscowość:	Lgota Wielka

OPIS

Malownicze działki z dostępem do mediów - w zielonym otoczeniu lasów, w pobliżu zabudowy oferującej bogatą ofertę handlowo-usługową, położone w regionie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego.

Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu .

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji? A może szukasz bezpiecznej formy inwestycji? Nasze działki łączą komfort życia z pewnością bezpiecznej inwestycji.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks znajduje się spokojnym, sielskim miejscu w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. W pobliżu rozciągają się zagajniki i liczne kompleksy leśne - ogromnym atutem jest zlokalizowany zaledwie 12 minut od kompleksu Załęczański Park Krajobrazowy.

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

Kiełczygłów - 5 min
Pajęczno - 10 min
Kleszczów - 26 min
Wieluń - 32 min
Kłobuck - 35 min
Radomsko - 38 min
Częstochowa - 50 min
Piotrków Trybunalski - 55 min

Zaplecze handlowo-usługowe w bezpośredniej okolicy (sklep spożywczy, piekarnia z cukiernią, szkoła podstawowa).

- Miasto powiatowe Pajęczno w bliskiej odległości zapewnia dostęp do rozwiniętej infrastruktury społeczno-usługowej, m.in.: szpital, pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji.

- Region oferuje wiele atrakcji dla całej rodziny, m.in.: Solpark Kleszczów (centrum sportowo-rekreacyjne z Aquaparkiem, spa oraz wellness), Ośrodek Góra Kamieński (stok narciarski, tor saneczkowy, wyciąg krzesełkowy), czy OSiR Wawrzkowizna (ośrodek rekreacyjno-sportowy zlokalizowany nad zbiornikiem wodnym).

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 18 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 632 m² do 1310 m² (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy gminnej drodze asfaltowej z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej elektroenergetycznej, oraz telekomunikacyjnej.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% działki dla jednorodzinnej i 50% dla zagrodowej.
Nieprzekraczalny procent zabudowy - min. 40% działki dla jednorodzinnej i 50% dla zagrodowej.
Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 250 m², maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 9 m).
Geometria dachów: nachylenie 5° - 45°.
Intensywność zabudowy: minimum 0,05.

4. WARUNKI ZAKUPU

Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę

jestes zwoIniony z podatku od czynnoSci cywilnoprawnych (PCC) w wysokoSci 2% kwoty transakcji - wlaInnie tE kwote zaoszczedzisz na akcie u notariusza.[*][b]Zakup bezpoSrednio od wlaSciciela - brak prowizji.[/b][u]

[b]ZadzwoIn i dowiedz sie wiECiej.[/b]

ZespoIn Grunt to Inwestycja.

[b]ZachECamy do umowienia sie na prezentacje nieruchomoSci. [/b]

[u]

[/u]

[u]

[/u][u]JeZeli szukasz bezpiecznej i oplacalnej inwestycji lub dzialki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do wspoInpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestowaC wspoInie z firma Grunt to Inwestycja?[/i][b][list][*]JesteMy bezpoSrednimi wlaScicielami gruntow, zakup odbywa sie bez poSrednikow i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doSwiadczenie w sektorze nieruchomoSci, sprzedalismy grunty o lAncznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszle inwestycje biorac pod uwage az 68 roZnych czynnikow ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestowaC w dzialki budowlane?[/i][b][list][*]NieruchomoSci gruntowe od wielu lat odnotowuja stale wzrosty wartosci, stanowiac realna i bezpieczna alternatywe dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski proG wejScia oraz plynnoSc inwestycji - dzialki budowlane wymagaja zdecydowanie mniejszego nakladu pienieznego w odniesieniu do mieszkaoIn i lokali uslugowych.[*]Ziemi nie da sie doprodukowaC - jest dobrem ograniczonym, na ktore zawsze bedzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasla kluczowe: kapitaIn, lokata kapitaInu, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentownoSc, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomoSci

Data dodania ogloSzenia: 2026-04-15 13:46:06

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

