

## Na sprzedaż działka budowlana - Pułtusk

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 69 900 / 73,19 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	pułtuski	Arkusz:	
Gmina:	Pułtusk	Nr działki:	
Miejscowość:	Pułtusk	GPS:	52.6974595, 21.085207

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

#### LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	pułtuski
Gmina:	Pułtusk
Miejscowość:	Pułtusk

#### OPIS

Atrakcyjne działki budowlane w sąsiedztwie lasu - jedynie 15 minut od Częstochowy/Radomska oraz 3 minuty od Kłomnic (siedziba gminy).

Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - kompleks zlokalizowany jest pomiędzy dwoma dużymi ośrodkami miejskimi

(Częstochowa-Radomsko) [b], a zarazem [b]w ustronnym miejscu (sąsiedztwo lasu). [b]W najbliższej okolicy zapewniony jest [b]dostęp do bogatej infrastruktury społecznej oraz rekreacyjno-usługowe [b], m.in.: markety, szkoły, boisko, stacja PKP.

Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]siedziby gminy [b]oraz większych ośrodków miejskich:

[list][\*][b]Kłomnice [b]- 3 min[\*][b]Częstochowa [b]- 15 min[\*][b]Radomsko [b]- 15 min[\*][b]Kłobuck [b]- 28 min[\*][b]Pajęczno [b]- 38 min[/list]

- Dojazd do najbliższego [b>węzła Autostrady A1 [b]zajmuje 10 minut.

- [b]Podróż koleją PKP [b]umożliwia linia Warszawa Zachodnia-Katowice, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 1000 m. Podróż do [b]Częstochowy [b], tak samo jak w przypadku transportu samochodowego zajmuje jedynie [b]15 minut.[/b]

- [b]Korzystny mikroklimat [b]- tuż obok kompleksu znajduje się las a region bogaty jest w liczne [b]gospodarstwa agroturystyczne [b]oraz [b]atrakcyjnie zagospodarowane turystycznie zbiorniki wodne (m.in.: Zalew Ostrowy oraz Zalew Tasarki). [b]Ponadto w rejonie kompleksu występuje aż [b]siedem szlaków rowerowych.[/b]

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]32 działki budowlane [b]o zróżnicowanych powierzchniach od [b]492 m<sup>2</sup> [b]do [b]845 m<sup>2</sup> [b](możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [b]do budowy domu.

- Kompleks przylega do asfaltowej drogi powiatowej, z dostępem do sieci: [b]elektroenergetycznej, wodociągowej oraz projektowanej sieci gazowej. [b]

[b][u]

[/u][b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b]z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

[b]Korzystne parametry zabudowy [b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][\*]Dopuszcza się lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.[\*]Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02-0,7.[\*]Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 0,3.[\*]Powierzchnia biologicznie czynna: 40%.[\*]Maksymalna wysokość budynków 10 m.[/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[list][\*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [\*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[\*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[\*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [b]

[b]

[b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][b][list][\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m<sup>2</sup>.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][b][list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

 **GRUNT** TO INWESTYCJA  
Grunt to Inwestycja

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

