

## Na sprzedaż działka budowlana - Łódź

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 69 900 / 87,38 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7592924, 19.4558778

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

#### LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

#### OPIS

[b]Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem w sąsiedztwie kompleksów leśnych. Atrakcyjna lokalizacja - w zasięgu oddziaływania aglomeracji łódzkiej, sąsiedztwo miejscowości gminnej i miasta powiatowego - Bełchatów.

[/b]

[b][u]Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu.

[/u][/b]

[b]Panorama 360°: sprawdź galerię/spacer wirtualny.

[/b]

Marzysz o [b]własnym domu [b]w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji? A może szukasz bezpiecznej

formy [b]inwestycji [/b]? Nasze działki łączą komfort życia z pewnością [b]bezpiecznej inwestycji[/b].

#### [b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u]

[/b]

Osiedle zlokalizowane w urokliwej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz licznych [b]terenów zielonych [/b]. W pobliżu znajduje się rozległy kompleks leśny oferujący wiele szlaków pieszych i rowerowych. Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]siedziby gminy i powiatu [/b]oraz większych ośrodków miejskich:

[list][\*][b]Zelów [/b]- 8 min

[\*][b]Bełchatów [/b]- 10 min

[\*][b>Łask [/b]- 22 min

[\*][b>Piotrków Trybunalski [/b]- 23 min

[\*][b>Pabianice [/b]- 29 min

[\*][b>Zduńska Wola [/b]- 35 min[/list]

- Zaplecze handlowo-usługowe w siedzibie gminy Zelów ( [b]8 min [/b]) -[b]sklepy spożywcze, szkoły, centrum medyczne, targowisko miejskie [/b])

- W regionie znajdują się [b>wiele atrakcji [/b>dla całej rodziny m.in.: [b>OSiR Wawrzkowizna [/b](letni kompleks z plażą, parkiem linowym itp.), [b>Góra Kamięński [/b](tor saneczkowy, wyciąg narciarski), [b>Powiatowe Centrum Sportu w Bełchatowie [/b](kryta pływalnia, hala sportowa, korty, boiska), [b>Paintball `Miasto Duchów` [/b](pole bojowe, imprezy organizowane).

- Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

- Ogromnym atutem inwestycji jest położenie w centralnej części Polski, zapewniające [b>bardzo dobre skomunikowanie [/b]- w około [b]20 minut [/b]można dostać się do m.in.: Autostrady A1 czy drogi szybkiego ruchu S8.

#### [b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u]

[/b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]15 działek budowlanych [/b>o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 605 m<sup>2</sup> do 860 m<sup>2</sup> [/b](możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b>badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b>do budowy domu.

- Działki budowlane położone są wzdłuż [b>utwardzonej drogi gminnej w której znajduje się istniejąca sieć wodociągowa [/b]. Dodatkowo przy kompleksie jest sieć [b>elektroenergetyczna i telekomunikacyjna [/b].

#### [b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u]

[/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b>z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową.

[b>Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][\*]Powierzchnia aktywna przyrodniczo minimum 70% powierzchni działki,[\*]Nieprzekraczalny procent zabudowy - 20% powierzchni działki, [\*]Dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połąci od 15° do 45°, [\*]Maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 15 m),[/list]

#### [b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u]

[list][\*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).

[\*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

[\*][b>Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b][/list]

[b]

[/b]

[b>Zadzwoń i dowiedz się więcej.

[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja

[b]

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja? [/b]

[list][\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

[\*]Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m<sup>2</sup>.

[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[/b]

[list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

[\*]Ziemi nie da się „doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

 **GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

