

Na sprzedaż działka budowlana - Kiełczygłów

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 49 900 / 79,33 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	pajęczański	Arkusz:	
Gmina:	Kiełczygłów	Nr działki:	
Miejscowość:	Kiełczygłów	GPS:	51.2388342, 18.9859427

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	629 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	pajęczański
Gmina:	Kiełczygłów
Miejscowość:	Kiełczygłów

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane w sąsiedztwie lasu - spokojna i malownicza okolica. Dojazd drogą asfaltową. Panorama 360° - sprawdź spacer wirtualny.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Wyjątkowo korzystny mikroklimat - przy kompleksie znajduje się zagajnik, w bardzo bliskim sąsiedztwie rozległy kompleks leśny. W okolicy zlokalizowany jest również Załęczański Park Krajobrazowy.

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

[b]Kietczygłów [/b] - 5 min[*] [b]Pajęczno [/b] - 10 min[*] [b]Kleszczów [/b] - 26 min[*] [b]Wieluń [/b] - 32 min[*]
[b]Kłobuck [/b] - 35 min[*] [b]Radomsko [/b] - 38 min[*] [b]Częstochowa [/b] - 50 min[*] [b]Piotrków Trybunalski [/b]- 55 min[/list]- Zaplecze handlowo-usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie [b](sklep spożywczy, piekarnia z cukiernią, szkoła podstawowa). [/b]

- Miasto powiatowe w okolicy, zapewnią dostęp do rozwiniętej [b]infrastruktury społeczno-usługowej [/b], m.in.: szpital, pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji.

- W rejonie znajdują się wiele atrakcji dla całej rodziny, m.in.: [b]Solpark Kleszczów [/b] (centrum sportowo-rekreacyjne z aquaparkiem, spa oraz wellness), [b]Ośrodek Góra Kamieński [/b] (stok narciarski, tor saneczkowy, wyciąg krzesełkowy), czy [b]OSiR Wawrzkowizna [/b] (ośrodek rekreacyjno-sportowy zlokalizowany nad zbiornikiem wodnym).

[b][u]

[/u][b]

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u] [/b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]24 działki budowlane [/b]o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 500 m² do 875 m² [/b](możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b] do budowy domu.

- Teren położony jest [b]przy powiatowej drodze asfaltowej. Bezpośrednio przy kompleksie występuje sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna. [/b]

[b][u]

[/u] [b] [b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u] [/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. [b]

[/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:[list][*]Powierzchnia aktywna przyrodniczo - minimum 40% powierzchni działki.[*]Nieprzekraczalny procent zabudowy - 40% powierzchni działki.[*]Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 250 m², maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 9 m).[*]Geometria dachów: nachylenie 5° - 45°.[*]Intensywność zabudowy: 0,05 - 0,5.[/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u] [/b]

[list][*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 1.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*]

[b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji. [/b][[/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i] [/b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m².[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i] [/b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

