

## Na sprzedaż działka budowlana - Pajęczno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 83,55 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	pajęczański	Arkusze:	
Gmina:	Pajęczno	Nr działki:	
Miejscowość:	Pajęczno	GPS:	51.14489, 18.99908

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1076 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	pajęczański
Gmina:	Pajęczno
Miejscowość:	Pajęczno

## OPIS

Wyjątkowo atrakcyjne działki budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Ostrowy (zagospodarowany turystycznie zbiornik wodny), w otoczeniu lasów, z komfortowym dojazdem do Częstochowy.

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w atrakcyjnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Działki znajdują się zaledwie 5 min od siedziby gminy, dzięki czemu zapewniony jest komfortowy dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej (np. przedszkole, szkoła podstawowa i sklepy). Ogromną zaletą jest bliskość miejsc atrakcyjnych wypoczynkowo, takich jak rzeki Liswarta oraz Biała Oksza.

Dodatkowy atut stanowi bliskość innych ośrodków miejskich: Miedźno - 5 min, Ostrowy nad Okszą - 5 min, Kłobuck - 12 min, Częstochowa - 20 min, Pajęczno - 25 min, Radomsko - 36 min, Wieluń - 50 min, Piotrków Trybunalski - 58 min, Kluczbork - 60 min. Do najbliższego węzła autostrady A1 można dojechać w niespełna 20 min.

Nieruchomość posiada wyjątkową lokalizację - kompleks umiejscowiony jest w bezpośrednim otoczeniu gęstych lasów, z bliskim dostępem do Zalewu Ostrowy i bogatego zaplecza rekreacyjnego m.in.: kąpielisko, plaża, domki letniskowe, plac kempingowy, wypożyczalnia sprzętów wodnych, szlak kajakowy.

W okolicy znajdują się obszary cenne przyrodniczo - Rezerwat Przyrody Szachownica oraz Załęczański Park Krajobrazowy.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren osiedla został podzielony na 15 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach, od 1000m<sup>2</sup> do 1225m<sup>2</sup> (możliwość łączenia sąsiednich działek).

Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Kompleks położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej z bezpośrednim dostępem do sieci elektroenergetycznej.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej, obiekty obsługi ruchu turystycznego i tereny leśne.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu: Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40%. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,6. Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 60%. Maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej - 8m.

4. WARUNKI ZAKUPU Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zespół Grunt to Inwestycja.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[b]  
[b]\_\_\_\_\_

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]  
[i][b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[i][b][list][\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]  
[i][b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[i][b][list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.  
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, jezioro, zalew, rekreacja

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312  
Email: a.kowalewski@gruntoinwestycja.com  
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47



**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

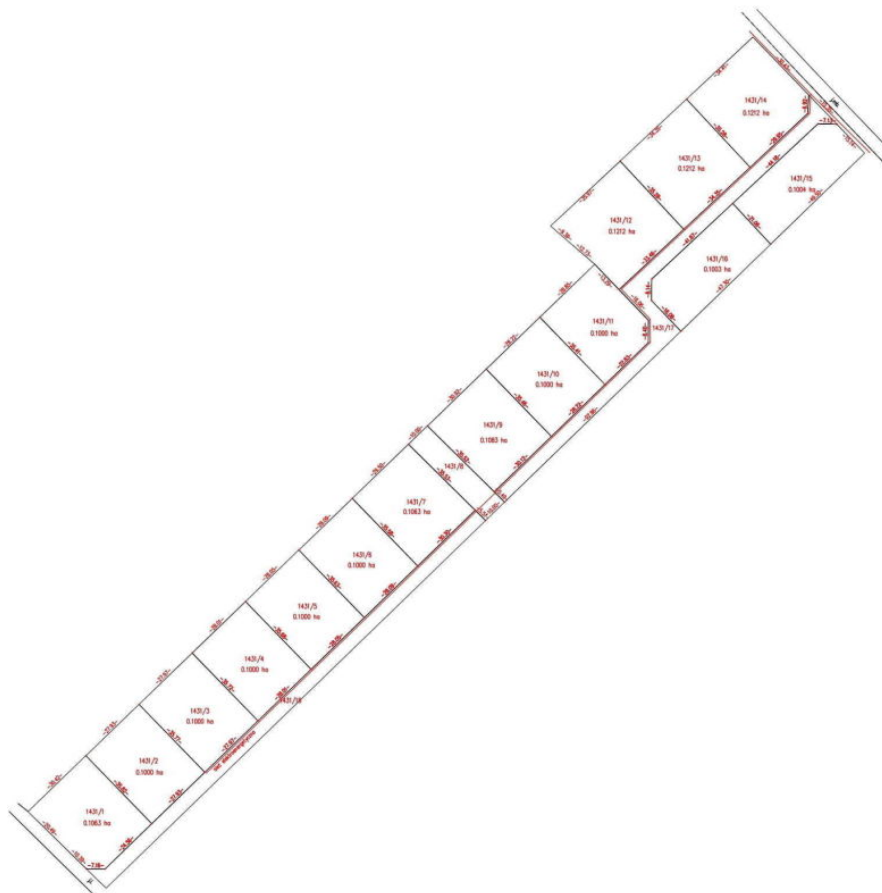
**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

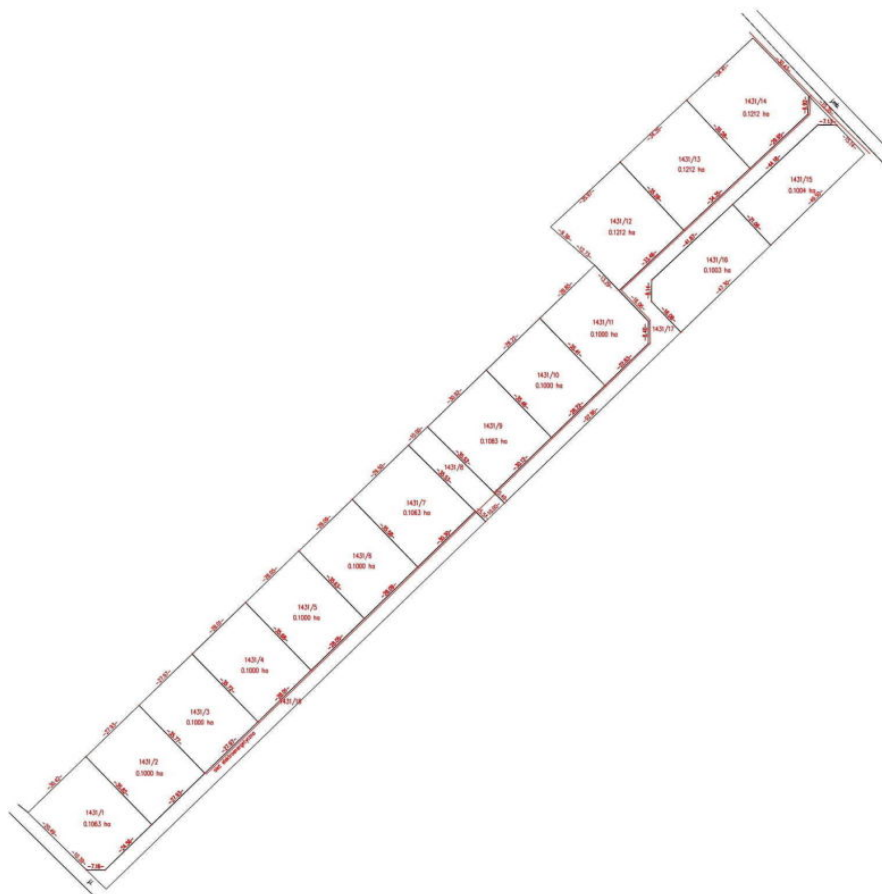
**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

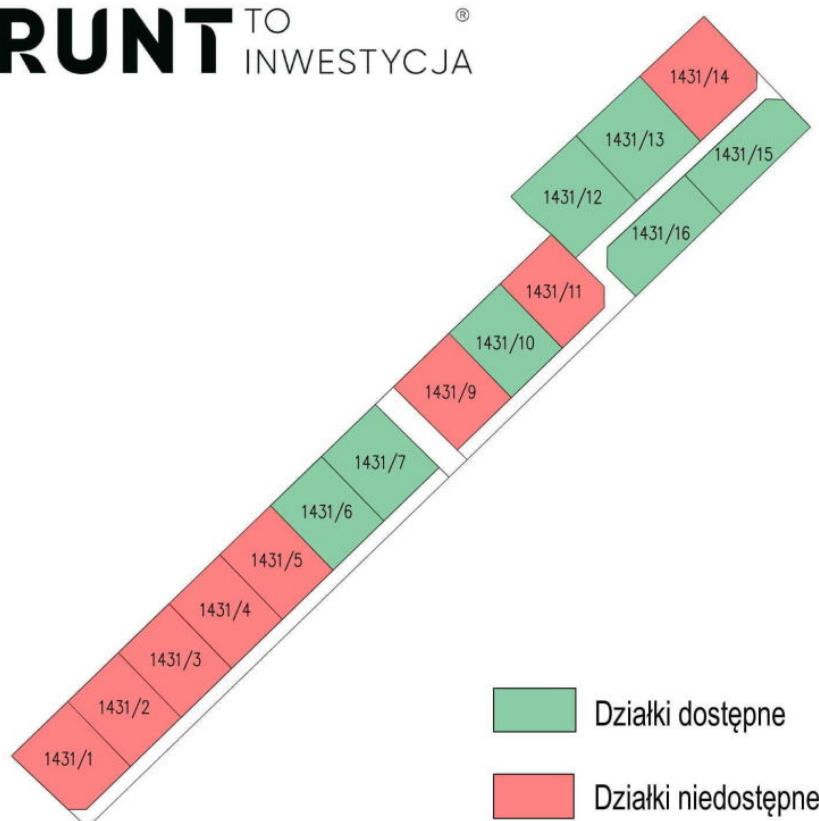
**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!





**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>



Działki dostępne

Działki niedostępne