

## Na sprzedaż działka budowlana - Międzylesie

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 109 900 / 137,38 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusz:	
Gmina:	Międzylesie	Nr działki:	
Miejscowość:	Międzylesie	GPS:	50.1477491, 16.6670843

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

#### LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Międzylesie
Miejscowość:	Międzylesie

#### OPIS

[u][b]Urokliwe osiedle działek budowlanych niedaleko Łądku-Zdroju, w sercu górskiego krajobrazu, z wygodnym dojazdem asfaltową drogą - idealna propozycja mieszkaniowa i turystyczna.[/b][/u]

[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji? Chciałbyś zrealizować dom na wynajem w turystycznym miejscu? Może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b>Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[u][b]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/b][/u]

[b]Kompleks wyróżnia się wyjątkową lokalizacją [/b]- położony w cichej, spokojnej okolicy, w otoczeniu

nowej [b]zabudowy jednorodzinnej oraz świetnie prosperujących ośrodków turystycznych. [b]Bliskość Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego gwarantuje niepowtarzalne widoki i codzienny kontakt z naturą.

Bliskość poszczególnych miejscowości:

[list][\*][b]Łądek Zdrój [b]- 5 min (siedziba gminy)[\*][b]Stronie Śląskie [b]- 11 min[\*][b]Bystrzyca Kłodzka [b]- 21 min[\*][b]Kłodzko [b]- 24 min (siedziba powiatu)[\*][b]Polanica Zdrój [b]- 29 min [/list]

- Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscowością [b]Łądek-Zdrój [b](siedziba gminy) wraz z [b]dostępem do pełnej oferty handlowo-usługowej [b]m. in. sklepy spożywcze i markety, szkoły i przedszkole, apteki, punkty kurierskie.

- Okolice Łądka-Zdroju to prawdziwy raj dla miłośników zimowych sportów - trzy prestiżowe ośrodki narciarskie: [b]Łądek-Zdrój Ski Family, Kamienica Ski Family i Czarna Góra Resort [b], oferują [b]doskonale przygotowane trasy, nowoczesne wyciągi i pełne zaplecze dla rodzin i pasjonatów adrenaliny. [b]Bliskość stoków sprawia, że rodzinne wyprawy na narty mogą stać się codzienną aktywnością, a nie tylko sezonową przygodą.

- Ogromnym atutem jest położenie osiedla w [b]Otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego [b]oraz w pobliżu innych [b]cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury [b]- region bogaty jest w szlaki piesze, m.in.: szlak Trojak, Główny Szlak Sudecki, Szlak Żółty - Łądek-Zdrój - Przełęcz Łądecka.

- W pobliżu osiedla przebiega `Pętla Orłowiec` - malownicza, 23-kilometrowa trasa rowerowa w sercu gór, idealna dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. [b]Dynamiczne singletracki, leśne ścieżki i spektakularne widoki [b]sprawiają, że każda przejażdżka staje się unikatowym przeżyciem.

- [b]Region oferuje wiele atrakcji dla całej rodziny [b], m.in.: [b]Borówkowa Góra [b](szczyt z wieżą widokową), [b]Madejowe Skały [b](formacje skalne z ciekawym punktem widokowym), [b]Jaskinia Radochowska [b](miejsce dla miłośników geologii), liczne zabytki w okolicy (Ruiny Zamku Karpien, Skansen w Kątach Bystrzyckich, Złoty Stok - dawna kopalnia złota otwarta dla turystów).

- [b]W bliskiej odległości od osiedla znajduje się przystanek autobusowy [b], z bezpośrednim połączeniem do m.in.: [b]Kłodzka, Stronie-Śląskie czy Wrocławia [b]. Trwają prace nad rewitalizacją linii kolejowej, która usprawni dostępność komunikacyjną regionu - zakończenie prac planowane jest na początek 2028 roku.

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][b]

- Teren został podzielony na [b]9 działek budowlanych [b]o zróżnicowanych powierzchniach o [b]d 800m<sup>2</sup> do 2485m<sup>2</sup> (możliwość łączenia sąsiednich działek). [b]

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu [b]potwierdzają [b]korzystne warunki [b]do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy [b]drodze o nawierzchni asfaltowej z dostępem sieci elektroenergetycznej. [b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b], z przeznaczeniem pod m.in.: [b]zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usług turystyki. [b]

[b]Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych [b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][\*]wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m,[\*]liczba kondygnacji - nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,[\*]intensywność zabudowy - minimalna 0,01, maksymalna 0,80,[\*]powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki,[\*]powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,[/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[list][\*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [\*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[\*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[\*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]

[b]

[b]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][b]

[list][\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m<sup>2</sup>.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][b]

[list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, pkp, autostrada

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

  
**GRUNT** TO INWESTYCJA<sup>®</sup>  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47

