

Na sprzedaż działka budowlana - Żyrardów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 149,83 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	żyrardowski	Arkusze:	
Gmina:	Żyrardów	Nr działki:	
Miejscowość:	Żyrardów	GPS:	52.048652, 20.445988

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

mazowieckie

Powiat:

żyrardowski

Gmina:

Żyrardów

Miejscowość:

Żyrardów

OPIS

[u][b]Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, 9 minut od Skierniewic. W okolicy nowa zabudowa jednorodzinna.[/b][/u]

[b]Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.[/b]

[b]Panorama 360° [b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [b]Každy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - nieruchomości położona jest pomiędzy ośrodkami powiatowymi - [b]Skierniewicami a Łowiczem. [b]Jest to [b]obszar sypialni dużych miast, w towarzystwie osiedla nowych domów jednorodzinnych.[/b]

Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]siedziby powiatu [b]oraz większych ośrodków miejskich:

[list][*][b]Skierniewice [b]- 9 min[*][b]Łowicz [b]- 18 min[*][b]Żyrardów [b]-30 min[*][b]Łódź [b]- 33 min[*][b]Sochaczew [b]- 35 min[*][b]Warszawa [b]- 45 min[/list]

- Dojazd do najbliższego [b>węzła Autostrady A2 [b]zajmuje 8 minut.

- Podróż koleją PKP umożliwi linia Skierniewice-Łowicz, [b]przystanek kolejowy znajduje się w odległości 850 m. [b]Podróż do Skierniewic i Łowicza, pociągiem zajmuje odpowiednio 8 oraz 13 minut.

- [b]Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, [b]co stanowi kolejny atut naszej oferty. Každy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

- Pełne zaplecze [b]handlowo-usługowe [b]w sąsiednim mieście Skierniewice, m.in.: [b]sklepy, kinoteatr, szkoła wyższa, szpital.[/b]

- W rejonie znajdują się liczne atrakcje rekreacyjno-turystyczne m.in.: [b]Suntago Park of Poland [b](największy park wodny w Europie), [b]Kąpielisko Zalew Zadębie [b](strzeżone kąpielisko z dużą plażą) czy [b]Lipce Reymontowskie [b](wieś w której toczy się akcja nagrodzonej Nagrodą Nobla powieści `Chłopi` w której zamieszkiwał sam Władysław Reymont).

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][/b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]13 działek budowlanych [b]o zróżnicowanych powierzchniach od [b]600 m² [b]do [b]1250 m².[/b]

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. [b]

- Kompleks położony jest przy [b]asfaltowej drodze gminnej, z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. [b]Korzystne warunki do budowy, potwierdzają badania geotechniczne gruntu.

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b]z przeznaczeniem pod [b]tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.[/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][*]Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu użytkowym.[*]Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%.[*]Udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 50% działki. [/list]

[u][b]4. WARUNKI ZAKUPU[/b][/u]

[list][*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b][/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[b] [/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][/b]

[list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][/b]

[b][/b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



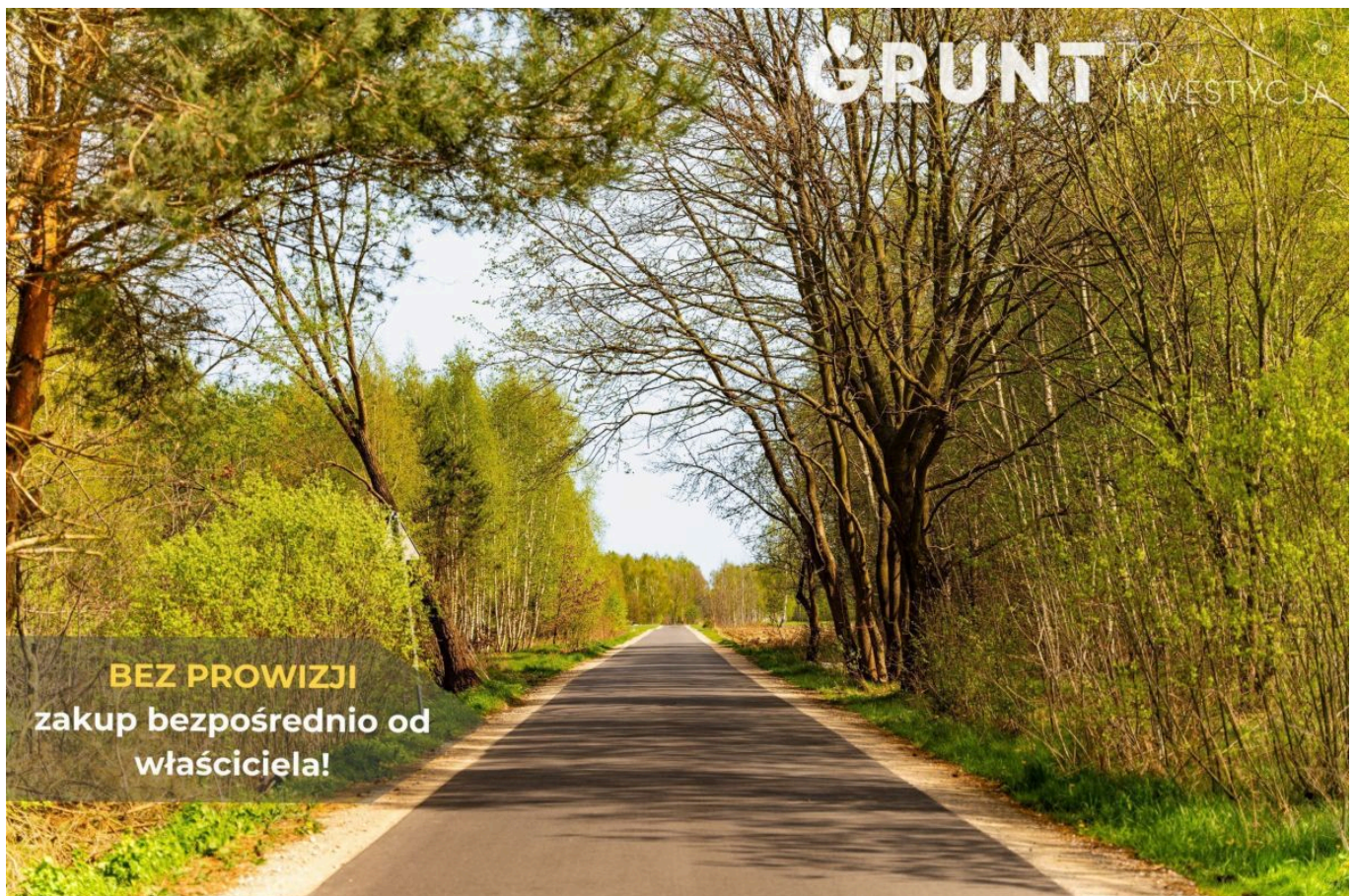
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



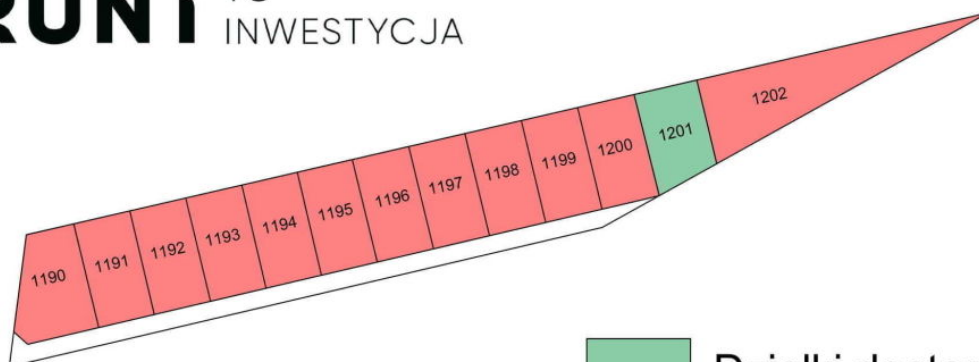
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!




BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



 Działki dostępne

 Działki niedostępne