

## Na sprzedaż działka budowlana - Stryków

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 149,83 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Stryków	Nr działki:	
Miejscowość:	Stryków	GPS:	51.9013044, 19.6042812

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:

łódzkie

Powiat:

zgierski

Gmina:

Stryków

Miejscowość:

Stryków

## OPIS

[u][b]Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, 9 minut od Skierniewic. W okolicy nowa zabudowa jednorodzinna.[/b][/u]

[b]Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.[/b]

[b]Panorama 360° [b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [b]Každy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - nieruchomości położona jest pomiędzy ośrodkami powiatowymi - [b]Skierniewicami a Łowiczem. [b]Jest to [b]obszar sypialni dużych miast, w towarzystwie osiedla nowych domów jednorodzinnych.[/b]

Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]siedziby powiatu [b]oraz większych ośrodków miejskich:

[list][\*][b]Skierniewice [b]- 9 min[\*][b]Łowicz [b]- 18 min[\*][b]Żyrardów [b]-30 min[\*][b]Łódź [b]- 33 min[\*][b]Sochaczew [b]- 35 min[\*][b]Warszawa [b]- 45 min[/list]

- Dojazd do najbliższego [b>węzła Autostrady A2 [b]zajmuje 8 minut.

- Podróż koleją PKP umożliwi linia Skierniewice-Łowicz, [b]przystanek kolejowy znajduje się w odległości 850 m. [b]Podróż do Skierniewic i Łowicza, pociągiem zajmuje odpowiednio 8 oraz 13 minut.

- [b]Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, [b]co stanowi kolejny atut naszej oferty. Každy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

- Pełne zaplecze [b]handlowo-usługowe [b]w sąsiednim mieście Skierniewice, m.in.: [b]sklepy, kinoteatr, szkoła wyższa, szpital.[/b]

- W rejonie znajdują się liczne atrakcje rekreacyjno-turystyczne m.in.: [b]Suntago Park of Poland [b](największy park wodny w Europie), [b]Kąpielisko Zalew Zadębie [b](strzeżone kąpielisko z dużą plażą) czy [b]Lipce Reymontowskie [b](wieś w której toczy się akcja nagrodzonej Nagrodą Nobla powieści `Chłopi` w której zamieszkiwał sam Władysław Reymont).

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][/b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]13 działek budowlanych [b]o zróżnicowanych powierzchniach od [b]600 m<sup>2</sup> [b]do [b]1250 m<sup>2</sup>.[/b]

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. [b]

- Kompleks położony jest przy [b]asfaltowej drodze gminnej, z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. [b]Korzystne warunki do budowy, potwierdzają badania geotechniczne gruntu.

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b]z przeznaczeniem pod [b]tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.[/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][\*]Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu użytkowym.[\*]Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%.[\*]Udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 50% działki. [/list]

[u][b]4. WARUNKI ZAKUPU[/b][/u]

[list][\*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [\*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[\*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[\*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b][/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[b] [/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][/b]

[list][\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][/b]

[b][/b][list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06







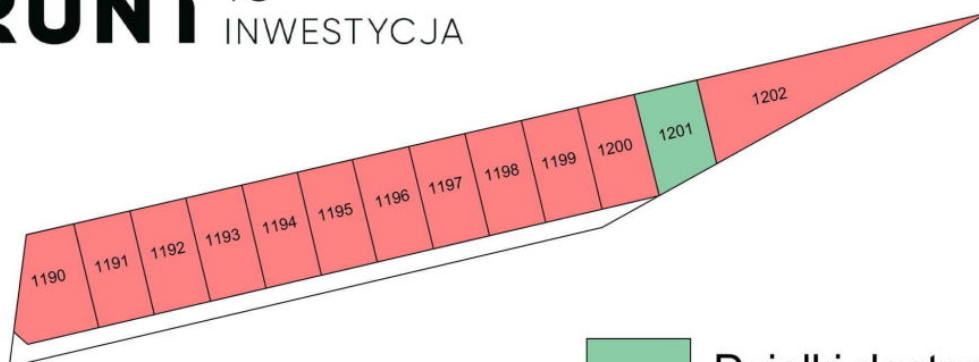
**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!




**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



 Działki dostępne

 Działki niedostępne