

## 3 działki do wyboru pod dom jednorodzinny - Gierłatowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 978 / 99,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Wrzesiński	Arkusze:	
Gmina:	Nekla	Nr działki:	
Miejscowość:	Gierłatowo	GPS:	52.3531262, 17.4477641

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1222 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Wrzesiński
Gmina:	Nekła
Miejscowość:	Gierłatowo

## OPIS

### Spełnij marzenie o własnym domu i wybierz swoją działkę.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe działki budowlane położone w urokliwej miejscowości **Gierłatowo**, zaledwie **9 minut od centrum Wrześni**.

#### Dlaczego warto?

**Działki posiadają warunki zabudowy**, co sprawia, że rozpoczęcie budowy jest szybkie i bezproblemowe.

**Bliskość trasy DK 92 Poznań–Września.**

**10 minut drogi od autostrady A2 Warszawa–Berlin** zapewniają sprawny dojazd zarówno do Poznania, jak i Wrześni.

#### Dane:

- **Wysokość zabudowy 7,5 metrów.**
- **Możliwa powierzchnia zabudowy 15% działki**
- **Długość 40 m**
- **Szerokość 35 m**
- **Powierzchnia 1175 m<sup>2</sup>**

#### Media:

- **Woda w drodze**
- **Prąd w drodze**

Piękna okolica, pełna **terenów idealnych na spacer, wycieczki rowerowe** i inne formy aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

To miejsce, które oferuje ciszę, komfort i doskonałe warunki do życia blisko natury, nie rezygnując przy tym z łatwego dostępu do miejskich udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu – chętnie udzielimy dodatkowych informacji i umówimy prezentację nieruchomości!

Anna Sobczak Małecka

tel.: **606-415-524**

e-mail: a.sobczak-malecka@muvon.pl

Szymon Małecki

tel.: **606-415-641**

e-mail: s.malecki@muvon.pl

www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Szymon Małecki tel: 606 415 641 s.malecki@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 415 641  
Email: s.malecki@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



















