

Zamieszkać na wzniesieniach łódzkich - Nowosolna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 247,17 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusz:
Gmina:	Łódź-Widzew	Nr działki:
Miejscowość:	Nowosolna	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1412 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Widzew
Miejscowość:	Nowosolna

OPIS

Wyjątkowa okazja – działka budowlana z widokiem na przyszłość!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1412 m²**, w pełni ogrodzona, z oznaczeniem 1.MN.47 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna. Ta oferta to nie tylko ziemia, to przestrzeń, która czeka na spełnienie Twoich marzeń o idealnym domu!

Lokalizacja:

Działka znajduje się w urokliwej gminie Nowosolna, w malowniczej Dąbrowie, gdzie natura jest na wyciągnięcie ręki. To idealne miejsce, jeśli chcesz uciec od zgiełku miasta, a jednocześnie mieć wszędzie blisko – Łódź w zasięgu ręki, a do tego cała gama punktów usługowych i edukacyjnych na wyciągnięcie nogi. Gdyby ktoś zapytał, gdzie można połączyć relaks z wygodą życia codziennego – odpowiedź jest jasna: Dąbrowa!

Przeznaczenie działki:

Działka jest gotowa na Twój wymarzony dom – zgodnie z uchwałą Nr LXXV/484/23, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Możesz wznosić tam dom wolnostojący, który będzie miał wszystko, czego pragniesz.

Wysokość budynku:

- Do 9 metrów, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (a więc poddasze też wchodzi w grę).
- Dachy: dwuspadowe lub wielospadowe, w naturalnych kolorach – czerwień, brąz, grafit – wszystko to, co pasuje do spokojnej okolicy i Twojego stylu życia!

Otoczenie i zieleń:

Działka ma to, czego każda działka powinna mieć: przestrzeń do odpoczynku na świeżym powietrzu! Zatrzymaj się na chwilę, poczuj zapach natury, zrelaksuj się w cieniu drzew. Duża część działki pozostaje zielona – to Twoja osobista oaza, która będzie Cię inspirować każdego dnia.

Atuty działki:

Działka położona wyżej niż otaczający teren gwarantuje Ci nie tylko świetne widoki, ale również komfortową izolację od miejskiego hałasu. Wyobraź sobie poranne spacerki po okolicy, jazdę na rowerze po leśnych ścieżkach albo bieganie wśród zieleni. Las, tereny rekreacyjne i czyste powietrze czekają na Ciebie.

Jeśli marzysz o miejscu, które połączy wszystkie atuty życia na wsi z komfortem miejskiego życia – ta działka to wybór, który Cię nie zawiedzie!

W celu uzyskania większej ilości informacji dotyczących nieruchomości zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

Maciej Świtaj

tel.: 519 035 945

e-mail: m.switaj@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),

tel.: 42 307 24 61 | www.muvon.pl Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519 035 945
Email: m.switaj@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





