

## Działka - 15 arów Wilcza -Kłodzko - Wilcza

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 131,09 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:
Powiat:	Kłodzki	Arkusze:
Gmina:	Kłodzko	Nr działki:
Miejscowość:	Wilcza	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1518 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Kłodzki
Gmina:	Kłodzko
Miejscowość:	Wilcza

## OPIS

Działka w sercu Sudetów – **wieś Wilcza, gmina Kłodzko, woj. dolnośląskie!**

### Położenie blisko terenów rekreacyjnych!

Wyobraź sobie poranek w miejscu, gdzie budzi Cię śpiew ptaków, a w oddali rozpościera się malowniczy krajobraz Sudetów. Miejsce, gdzie czyste powietrze, zielen lasów i bliskość natury tworzą idealne warunki do życia.

To właśnie tutaj – w Wilczej, w gminie Kłodzko – czekają na Ciebie **dwie wyjątkowe działki budowlane (nr 62/104 o pow. 684 mkw. i 62/105 o pow. 834 mkw., obręb 0032 Wilcza)**, które mogą stać się fundamentem Twojego wymarzonego domu. \*\*\* Oferta obejmuje obie działki!

### Idealne miejsce na Twój dom!

Położone na lekkim wzniesieniu działki oferują **zachwycający widok na okoliczne wzgórza i doliny**. Otoczenie natury, sąsiedztwo lasów i niewielka liczba zabudowań sprawiają, że to doskonała lokalizacja dla osób szukających spokoju i kontaktu z przyrodą.

Działki o dogodnych kształtach zapewniają komfortowe możliwości zagospodarowania terenu.

**Warunki zabudowy** - działki są wpisane w **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** z przeznaczeniem na **zabudowę mieszkaniową**.

### Media:

- **Prąd** – skrzynka elektryczna znajduje się na działce.
- **Woda** – możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej z sąsiadującą działką.

**Dojazd:** Działka posiada dostęp do drogi publicznej, co zapewnia wygodną komunikację.

### Lokalizacja – serce Kotliny Kłodzkiej.

Wilcza to urokliwa, spokojna miejscowość w gminie Kłodzko, doskonale skomunikowana z większymi miastami regionu:

- **Kłodzko** – 25 km (ok. 20 min jazdy).
- **Polanica-Zdrój** – 40 km.
- **Bystrzyca Kłodzka** – 45 km.
- **Wrocław** – 80 km.

Bliskość Kłodzka to dostęp do pełnej infrastruktury: szkół, sklepów, placówek medycznych i atrakcji turystycznych.

### Nieograniczone możliwości rekreacyjne w promieniu 100 km.

Miłośnicy aktywnego trybu życia będą zachwyceni licznymi możliwościami spędzania czasu na świeżym powietrzu.

### Trasy rowerowe i piesze:

- **Singletrack Glacensis** – jedna z najlepszych sieci tras rowerowych w Polsce!
- **Góry Stołowe i Błędné Skały** – niezwykle formacje skalne, idealne na trekking.
- **Ścieżki spacerowe wokół Polanicy-Zdroju** – relaksujące trasy wśród uzdrowskiej przyrody.

#### Stoki narciarskie:

- **Zieleniec Ski Arena** – 58 km (ok. 55 min jazdy), jeden z najlepszych ośrodków narciarskich w Polsce.
- **Czarna Góra Resort** – 60 km, nowoczesny kompleks narciarski z trasami o różnym stopniu trudności.
- **Lądek-Zdrój i Kamienica** – mniejsze, ale klimatyczne stacje narciarskie w pobliżu.

#### Relaks nad wodą:

- **Jeziro Nyskie** – 60 km, świetne miejsce na żeglowanie i wypoczynek na plaży.
- **Zalew w Starej Morawie** – 56 km, idealne miejsce na kajaki i kąpiele.

#### Dla kogo jest ta oferta?

- **Dla rodzin** – ciche i bezpieczne miejsce blisko natury, idealne na budowę domu jednorodzinnego.
- **Dla inwestorów** – atrakcyjna lokalizacja i rosnące zainteresowanie regionem zwiększają potencjał inwestycyjny działki.
- **Dla miłośników przyrody i sportu** – bliskość gór, lasów i tras rowerowych zapewnia świetne warunki do aktywnego wypoczynku.

#### Zrealizuj swój plan na życie w wyjątkowym miejscu!

Jeśli marzysz o domu w spokojnej, malowniczej okolicy, ale jednocześnie blisko infrastruktury i atrakcji turystycznych – te działki są dla Ciebie! **Nie czekaj, skontaktuj się z nami i umów na prezentację.**

#### Agnieszka Mikołajska

tel. 668-180-633

e-mail: [a.mikolajska@muvon.pl](mailto:a.mikolajska@muvon.pl)

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

#### Barbara Marcinów

tel. 509-365-593

e-mail: [b.marcinow@muvon.pl](mailto:b.marcinow@muvon.pl)

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Agnieszka Mikołajska tel: 668 180 633 [a.mikolajska@muvon.pl](mailto:a.mikolajska@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

668 180 633

Email:

[a.mikolajska@muvon.pl](mailto:a.mikolajska@muvon.pl)

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

















