

PROMOCJA 77 000 zł MPZP - Żagań

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 77 000 / 71,69 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Żagański	Arkusz:
Gmina:	Żagań	Nr działki:
Miejscowość:	Żagań	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1074 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Żagański
Gmina:	Żagań
Miejscowość:	Żagań

OPIS

Działki budowlane – Tomaszowo k. Żagania
Możliwość zakupu całości 2 074 m²

Cena jednej działki: od 77 000 zł
Cena całości: 177 000 zł

Na sprzedaż dwie działki budowlane położone w spokojnej miejscowości Tomaszowo, gmina Żagań. Idealna propozycja pod budowę domu jednorodzinnego lub jako inwestycja. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Warianty zakupu:

Działka dolna
Powierzchnia: 1000 m²
Cena: 97 000 zł
Bezpośredni dostęp do drogi gminnej

Działka górna
Powierzchnia: 1 074 m², w tym:
– 946 m² działki budowlanej
– 180 m² terenu pod dojazd, w obrębie tej samej działki
Cena: 77 000 zł
Dojazd zapewniony w granicach nieruchomości

Zakup całości
Powierzchnia: 2 074 m²
Cena: 167 000 zł
Opcja idealna dla inwestora lub pod większą zabudowę jednorodzinną

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia całkowita przed podziałem: 2 074 m²
Numer działki przed podziałem: 1151/2
Wymiary całości: ok. 31,3 m x 66,26 m
Kształt: regularny, łatwy w zagospodarowaniu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
– dopuszczalna zabudowa bliźniacza
– maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%
– minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 500 m²

Media:

Prąd i woda przy granicy działki
Dojazd z drogi gminnej

Lokalizacja:

Tomaszowo, gmina Żagań. Spokojna, zielona okolica z luźną zabudową jednorodzinną. Kilka minut jazdy do Żagania i pełnej infrastruktury miejskiej.

Dlaczego warto:

Dwie działki budowlane o funkcjonalnych powierzchniach
Możliwość zakupu całości w atrakcyjnej cenie
Media przy działce
MPZP – brak konieczności uzyskiwania warunków zabudowy
Regularny kształt, łatwe projektowanie zabudowy
Spokojna, rozwijająca się okolica

Kontakt:

Paula Błońska
690 959 005
p.blonska@muvon.pl

Bartłomiej Błoński
663 667 001
b.blonski@muvon.pl

MUVON Nieruchomości – bezpłatna pomoc doradcy kredytowego.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Dane pochodzą od właściciela i mogą ulec zmianie.

Kontakt: Bartłomiej Błoński tel: 663 667 001 b.blonski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 667 001
Email: b.blonski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







