

Twoja nowoczesna stodoła z ogrodem marzeń - Dąbrówka Nowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 55,43 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Bydgoski	Arkuszy:
Gmina:	Siczenko	Nr działki:
Miejscowość:	Dąbrówka Nowa	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3049 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoski
Gmina:	Sicienko
Miejscowość:	Dąbrówka Nowa

OPIS

Szukasz miejsca na dom, który wyróżni się architekturą, a nie tylko metrażem?

Działka o powierzchni 3000 m² (w tym blisko 1000 m² terenu budowlanego) to idealne płótno dla fanów stylu Modern Barn i projektów na wąskie, klimatyczne parcele.

Wiemy, że zakup ziemi to proces, dlatego wykonaliśmy najtrudniejszą pracę za Ciebie. To nie jest zwykłe ogłoszenie – to **kompletny pakiet startowy dla Twojej budowy**.

Dlaczego ta oferta jest wyjątkowa?

1. **Styl Modern Barn:** Warunki Zabudowy przewidują dom jednorodzinny ze skośnym dachem, co otwiera drogę do realizacji najmodniejszych obecnie projektów typu nowoczesna stodoła – mamy przygotowane przykładowe projekty idealnie pasujące do tej szerokości!
2. **Czysta sytuacja techniczna:** Przez działkę przebiega wodociąg, ale nie musisz zgadywać, co z tym zrobić. Posiadamy oficjalną wycenę z Zakładu Wodociągów – koszt przesunięcia na teren rolny to zaledwie **6 000 zł**.
3. **Bonus finansowy na start:** Sąsiad jest zdecydowany odkupić fragment działki (pas zajęty przez jego zabudowania). To oznacza, że część zainwestowanych pieniędzy wróci do Twojej kieszeni tuż po zakupie! Mamy pisemną deklarację w tej sprawie.

Co zyskujesz?

- o **Prywatność:** Długi kształt działki pozwala na oddzielenie strefy frontowej od głębokiego, zielonego ogrodu na terenach rolnych.
- o **Bezpieczeństwo:** Pełna dokumentacja (projekt podziału, wyceny, analizy) do wglądu. Żadnych niespodzianek po akcie notarialnym.
- o **Lokalizacja:** wokół cisza, pola i przyjazna okolica, a co najważniejsze dojedziesz stąd do centrum Bydgoszczy w niespełna 20 minut.

Oferujemy pełne wsparcie i przekazanie przygotowanych analiz projektowych. Nie kupujesz tylko ziemi – kupujesz oszczędność kilku miesięcy biegania po urzędach.

Dane techniczne:

- o **Powierzchnia budowlana:** ok. 900 m² + teren rolny na ogród/sad.
- o **Media:** Prąd, woda, gaz i światłowód w drodze, wodociąg na działce (z planem przesunięcia).
- o **Kształt:** działka płaska, wąska, długa – idealna pod nowoczesną architekturę liniową i sferę relaksu wraz z miejscem na przydomowy ogródek.

Zadzwoń i zobacz to miejsce na żywo – czasem wystarczy kilka minut spaceru po działce, by poczuć, że to to.

Małgorzata Bardadyn
tel. 696-014-491
e-mail: m.bardadyn@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon nieruchomości, pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Kontakt: Małgorzata Bardadyn tel: 696 014 491 m.bardadyn@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 696 014 491
Email: m.bardadyn@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

TWOJA OAZA Z OGRODEM MARZEŃ

















