

## Działka z potencjałem budowlanym z MPZP aż 05 ha - Kalsk

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 359 000 / 71,80 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusze:	
Gmina:	Sulechów	Nr działki:	
Miejscowość:	Kalsk	GPS:	52.1248954, 15.5905706

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Sulechów
Miejscowość:	Kalsk

### OPIS

Na sprzedaż piękna działka o numerze 207/1 o powierzchni **5000 m<sup>2</sup>** w miejscowości Kalsk, zaledwie 5 minut od Sulechowa.

Teren płaski, równy, z bezpośrednim dostępem do drogi utwardzonej, w sąsiedztwie kameralnej zabudowy jednorodzinnej.

#### Ogromny potencjał inwestycyjny i podziałowy:

- **MPZP** W planie ogólnym teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- **MEDIA!** Możliwość przyłączy prądu, wody, gazu i kanalizacji – sieci dostępne w bliskiej okolicy.
- Atrakcyjny grunt i lokalizacja pod budowę kompaktowego osiedla domów jednorodzinnych.
- Możliwość podziału na mniejsze działki budowlane – idealne dla dewelopera lub inwestora indywidualnego, który chciałby po podziale na 5-6 działek sprzedać mniejsze działki budowlane z sporym zyskiem!
- W okolicy już istniejące budownictwo jednorodzinne – gotowe zaplecze sąsiedzkie i szybka adaptacja inwestycji.
- Malownicze otoczenie, spokój, natura i sielski klimat – atut w oczach przyszłych mieszkańców, idealne miejsce do życia!

#### Doskonała lokalizacja:

- Kalsk – zielona miejscowość z tradycjami ogrodniczymi i rolniczymi. Jednocześnie szybki i szeroki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: szkół, sklepów i usług.
- 5 km do Sulechowa, 15 km do Świebodzina, 25 km do Zielonej Góry.
- Szybki dostęp do drogi ekspresowej S3.

Doskonała okazja dla inwestora szukającego dobrze położonego gruntu z dużym potencjałem zagospodarowania i atrakcyjnością sprzedażową.

Nie czekaj i zadzwoń jeśli podoba Ci się ta nieruchomość!

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na miejscu.

Barbara Marcinów  
tel.: 509 365 593  
e-mail: b.marcinow@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na miejscu.

Barbara Marcinów  
tel.: 509 365 593  
e-mail: b.marcinow@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Barbara Marcinów tel: 509 365 593 b.marcinow@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 509 365 593  
Email: b.marcinow@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



