

## Działka pod Twój dom 15 ar WZ w trakcie - Nowy Kisielin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 166,67 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielona Góra	Arkusz:	
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Kisielin	GPS:	51.9325509, 15.6104624

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Nowy Kisielin

## OPIS

**Atrakcyjna działka budowlana o powierzchni łącznej 1500 m<sup>2</sup> (działka nr 10/41 - powierzchnia 0,05 ha, działka nr 10/42 - powierzchnia 0,05 ha , działka 10/43 - powierzchnia 0,05 ha) usytuowana w Nowym Kieselinie (okolice ul. Spokojna) – to idealna działka pod Twój wymarzony dom w cichej okolicy z dala od zgiełku lub biznes inwestycyjny.**

Atuty:

- Dobra lokalizacja, atrakcyjny obszar Nowy Kisielin, przedmieścia Zielonej Góry – świetnie skomunikowany z trasą S3.
- Spokojna okolica – działka sąsiaduje z lasem i jest położona w cichej okolicy na terenie byłych ogródków działkowych.
- Duża powierzchnia – 1500 m<sup>2</sup> daje przestrzeń na wymarzony duży dom jednorodzinny lub wielorodzinny z dużym ogrodem.
- Okazja również dla inwestora, pod budowę zabudowy bliźniaczej.
- **Warunki zabudowy pod zabudowę jednorodzinną w trakcie realizacji.**
- Wokół istniejąca już zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna.
- Udział w drodze 6/78.

Media:

- Prąd - wydana zgoda na przyłącze prądu.
- Gaz - w odległości 50 metrów od działki.
- Woda - opinia hydrologiczna mówi, iż są warunki do wykopania studni.

Dodatkowe atuty:

- Kilka możliwości dojazdu do Zielonej Góry, w tym trasa S3.
- Nowy Kisielin jest dobrze skomunikowany taborem autobusowym z Zieloną Górą.
- Dostępna jest różnicowana infrastruktura udogadniająca funkcjonowanie jak: przedszkola, szkoły, sklepy, restauracje oraz strefa przemysłowa.
- Działka występuje na terenie byłych ogródków działkowych, co oznacza, że gleba jest żyzna i idealna pod piękny ogród.
- Działka położona niedaleko strefy aktywności gospodarczej.

To doskonale miejsce dla osób poszukujących spokoju i harmonii z naturą!

Zapraszamy do kontaktu:

**Barbara Marcinów**  
tel.: 509 365 593  
e-mail: b.marcinow@muvon.pl

**Agnieszka Mikołajska**  
tel. 668-180-633  
e-mail: a.mikolajska@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Barbara Marcinów tel: 509 365 593 b.marcinow@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 509 365 593  
Email: b.marcinow@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













