

Działka pod Zgierzem już z WZ nie czekaj rok - Emilia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 289 000 / 47,38 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Emilia	GPS:	51.9236983, 19.3603059

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6099 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Emilia

OPIS

Działka o powierzchni 6099 m² w Emilii – doskonała lokalizacja i pełne media.

Na sprzedaż przestronna działka o **powierzchni 6099 m²**, położona w cichej, zielonej okolicy Emilii. To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca na budowę swojego wymarzonego domu lub inwestycję w nieruchomości.

Parametry działki:

- **Powierzchnia: 6099 m².**
- **Dojazd: drogą asfaltową, w pobliżu innych zabudowań.**
- **Zlokalizowana w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do najważniejszych punktów usługowych i komunikacyjnych.**

Lokalizacja:

Działka znajduje się w malowniczej, cichej okolicy Emilii, otoczonej przyrodą, idealnej do życia z dala od zgiełku miasta. Mimo to, zapewnia wygodny dostęp do głównych dróg, co umożliwi szybki dojazd do pobliskich miejscowości oraz większych miast. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się inne zabudowania, co daje poczucie bezpieczeństwa i komfortu, a jednocześnie gwarantuje prywatność.

Infrastruktura:

Działka jest już przygotowana pod budowę, dzięki dostępowi do prądu bezpośrednio na działce oraz wodzie, która znajduje się w drodze. Takie warunki znacząco ułatwiają rozpoczęcie inwestycji. Przestronność działki daje szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno dla osób szukających miejsca na budowę domu, jak i dla inwestorów planujących inne formy zabudowy.

Idealne miejsce do życia:

Zaletą tej działki jest jej potencjał – przestronność, piękna okolica i wygodny dostęp do mediów sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia w zgodzie z naturą. To również doskonała okazja do inwestycji w rozwijającym się regionie, który cieszy się coraz większym zainteresowaniem. Działka daje możliwość stworzenia przestrzeni zarówno do codziennego życia, jak i odpoczynku w otoczeniu natury.

Zainwestuj w swoją przyszłość i stwórz tu swój wymarzony dom! To miejsce pełne potencjału, które z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszamy do kontaktu i umawiania prezentacji.

Kacper Balcerzak

tel.: 690 559 663

e-mail: k.balcerzak@muvon.pl

Laura Kielbasa

tel.: 506 052 846

e-mail: l.kielbasa@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Kacper Balcerzak tel: 690 559 663 k.balcerzak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

690 559 663

Email:

k.balcerzak@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

