

## REZERWACJA - Chojny

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 493,08 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |
|--------------|------------|-------------|
| Województwo: | Łódzkie    | Obręb:      |
| Powiat:      | Łódź       | Arkuszy:    |
| Gmina:       | Łódź-Górna | Nr działki: |
| Miejscowość: | Chojny     | GPS:        |

#### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 1012 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:   | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Uzbrojenie:        | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:        | nie                                 |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej      |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |            |
|--------------|------------|
| Województwo: | Łódzkie    |
| Powiat:      | Łódź       |
| Gmina:       | Łódź-Górna |
| Miejscowość: | Chojny     |

## OPIS

Oferta dotyczy działka o powierzchni 1012 m<sup>2</sup>, położona w dzielnicy Łódź-Górna, przy ul. Orkana 12 – w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej i terenów rekreacyjnych.

Szukasz miejsca pod wymarzony dom lub inwestycję w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę!

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** spokojna, zielona okolica z rozwiniętą zabudową mieszkaniową. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe, parki i tereny spacerowe – idealne miejsce do życia.
- **Media w drodze:** przy działce dostępne są wszystkie niezbędne media – sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna – co znacząco ułatwia i przyspiesza proces inwestycyjny.
- **Powierzchnia i kształt:** działka ma kształt trapezu o wymiarach ok. 27 x 44 x 25 x 36 m, co daje wiele możliwości zagospodarowania.
- **Stan obecny:** teren niezabudowany i nieogrodzony, porośnięty roślinnością – co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dowolnej aranżacji od podstaw. Część drzew będzie wymagała usunięcia, co można potraktować jako etap przygotowania terenu do indywidualnych potrzeb.
- **Brak MPZP:** działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – co otwiera szereg elastycznych opcji inwestycyjnych, zależnych od decyzji o warunkach zabudowy.

To doskonała okazja dla osób szukających przestrzeni w mieście, gdzie można stworzyć coś własnego – od podstaw, według indywidualnej wizji.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Zadzwoń lub napisz – chętnie odpowiem na pytania i umówię się na prezentację działki. Porozmawiajmy o możliwościach tej nieruchomości!

Paulina Łukasiewicz  
tel.: 606-152-066  
e-mail: p.lukasiewicz@muvon.pl

Patrycja Żyłka  
tel.: 881-514-965  
e-mail: p.zylka@muvon.pl

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Paulina Łukasiewicz tel: 606 152 066 p.lukasiewicz@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

606 152 066

Email:

p.lukasiewicz@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







