

Działka Szczepankowo przygotowana pod dom - Szczepankowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 794 000 / 479,47 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznań	Arkusz:
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto	Nr działki:
Miejscowość:	Szczepankowo	GPS: ,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1656 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto
Miejscowość:	Szczepankowo

OPIS

Poznań – Szczepankowo | 1650 m²

Prestiżowa działka budowlana w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji miasta Są miejsca, które od pierwszej chwili dają poczucie, że to właściwy adres.

Ta działka w Szczepankowie / Sławiu to propozycja dla osób, które świadomie wybierają jakość, prywatność i spokój, nie rezygnując przy tym z wygody życia w Poznaniu.

Położona w kameralnym, willowym otoczeniu, ukryta za linią drzew i naturalną zielenią zagajnika, zapewnia ciszę, intymność i komfort, których próżno szukać w standardowych lokalizacjach podmiejskich. To przestrzeń stworzona pod dom marzeń – na lata.

Lokalizacja – prestiż i wygoda w jednym Szczepankowo to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Poznania – wybierana przez osoby, które cenią spokój, bezpieczeństwo i wysoki standard sąsiedztwa.

- 5 minut do granicy miasta
- 8 minut – IKEA
- 12 minut – Galeria Poznania
- 30 minut – centrum / Stary Rynek
- 4 minuty – Rondo Szczepankowo (Mycielskich)

Dojazd prowadzi dobrą drogą gminną, której poszerzenie jest już zaplanowane (pas wykupiony) – co realnie zwiększa komfort oraz wartość inwestycyjną nieruchomości w najbliższym czasie.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – pełna przejrzystość Działka objęta jest MPZP – Sławie, rejon ul. Chrzanowskiej, oznaczenie 3MN, co oznacza jasne i bezpieczne zasady zabudowy – bez ryzyka i niespodzianek.

Najważniejsze ustalenia planu:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 55%
- Wysokość zabudowy:
 - do 9,0 m – dach stromy
 - do 7,5 m – dach płaski
- Możliwość budowy garażu oraz budynku gospodarczego (do 50 m² każdy)
- Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy
- Forma zabudowy idealna pod nowoczesną willę lub klasyczny dom rezydencjonalny

Parametry działki

- Powierzchnia: 1650 m²
- Numer ewidencyjny: 4/77
- Kształt: prostokąt – ok. 22 x 75 m
- Teren: płaski, częściowo porośnięty samosiejkami
- Otoczenie: nowoczesne domy jednorodzinne, zadbane ogrody, dużo zieleni

Media:

- prąd – w drodze
- brak wodociągu i kanalizacji (możliwość studni i zbiornika bezodpływowego)

Zapraszam do kontaktu:

Michał Ignaszak

tel.: 502-529-571

e-mail: m.ignaszak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam do kontaktu:

Michał Ignaszak

tel.: 502-529-571

e-mail: m.ignaszak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Michał Ignaszak tel: 502 529 571 m.ignaszak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

502 529 571

Email:

m.ignaszak@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













