

## Twoja oaza spokoju na Mazurach - Kolonia

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 000 / 44,59 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:
Powiat:	Szczygieński	Arkusze:
Gmina:	Świętajno	Nr działki:
Miejscowość:	Kolonia	GPS: ,

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1996 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	Szczygieński
Gmina:	Świątajno
Miejscowość:	Kolonia

### OPIS

Oferta sprzedaży działki budowlanej – 1996 m<sup>2</sup>, na skraju Puszczy Piskiej w miejscowości Kolonia nieopodal Świątajna. Działka położona w malowniczej okolicy, idealnej na budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję. Nieruchomość jest w pełni przygotowana pod zabudowę, posiada aktualne warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego oraz doskonały dostęp do drogi asfaltowej i mediów. Świetnie skomunikowana nieruchomość - 5 min od lokalnego czynnego przystanku PKP.

#### Podstawowe informacje:

- Powierzchnia działki: 1996 m<sup>2</sup>.
- Wymiary działki: 44 m x 45 m (kwadratowa).
- Rodzaj działki: Budowlana.
- Dojazd: Droga gminna asfaltowa, w dobrym stanie.
- Uzbrojenie: Wszystkie niezbędne media znajdują się w sąsiedztwie działki.
- Warunki zabudowy: Działka posiada aktualne warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego.

#### Lokalizacja:

- Odległość od Warszawy: 3 godziny jazdy samochodem, zapewniający wygodny dojazd do stolicy, ale także bliskość natury.
- Puszcza Piska: Zaledwie 200 metrów od działki znajduje się początek Puszczy Piskiej – doskonała lokalizacja dla miłośników przyrody, turystyki pieszej i rowerowej.
- Jeziora: W odległości kilku kilometrów znajdują się piękne jeziora, które stanowią atrakcję rekreacyjną oraz turystyczną w tej okolicy (1 km jezioro Świątajno, 3 km jezioro Nożyce).
- Zaledwie 20 km do centrum Szczytna.
- W odległości 400 m czynna stacja kolejowa.
- Dokładny adres działki: <https://maps.app.goo.gl/WkSAXup74oXXmL5L8>

#### Atuty działki:

- Idealna do zabudowy: Działka jest równa, kwadratowa, co ułatwia zagospodarowanie przestrzeni.
- Bliskość natury: Puszcza Piska oraz jeziora w pobliżu to doskonała okazja dla osób szukających ciszy i kontaktu z naturą.
- Doskonała lokalizacja: Mimo oddalenia od Warszawy, dzięki dobrej jakości drodze asfaltowej, dojazd do stolicy jest szybki i komfortowy. Tylko 20 km do centrum Szczytna.
- Potencjał inwestycyjny: Dzięki swojej powierzchni, lokalizacji oraz aktualnym warunkom zabudowy, działka ma duży potencjał pod budowę domu jednorodzinnego lub letniego ośrodka wypoczynkowego.

#### Dlaczego warto?

- Spokój i natura: Bliskość Puszczy Piskiej i jezior sprawia, że jest to idealna lokalizacja do wypoczynku lub budowy domu w spokojnej, zielonej okolicy.
- Dobra komunikacja: Szybki dojazd do Warszawy sprawia, że działka jest atrakcyjna zarówno do codziennego życia, jak i do wykorzystania rekreacyjnego.
- Aktualne warunki zabudowy: Działka posiada aktualne warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego, co pozwala na szybkie rozpoczęcie inwestycji.

- Potencjał rozwoju: Lokalizacja działki stwarza duży potencjał do dalszego rozwoju turystyki i inwestycji w tym regionie.

Błażej Bazylczuk  
tel.: 666-222-081  
e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Błażej Bazylczuk tel: 666 222 081 b.bazylczuk@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 666 222 081  
Email: b.bazylczuk@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







