

Idealna działka pod dom w spokojnym miejscu - Bełchatów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 225 150 / 150,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Bełchatowski	Arkusze:
Gmina:	Bełchatów	Nr działki:
Miejscowość:	Bełchatów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1501 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda,gaz

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Bełchatowski
Gmina:	Bełchatów
Miejscowość:	Bełchatów

OPIS

Na sprzedaż dwie sąsiadujące działki budowlane, każda o powierzchni 1501 m², położone w północno-zachodniej części Bełchatowa przy ul. Sadowej.

Okolica to luźna zabudowa jednorodzinna i tereny zielone – idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć szybki dojazd do centrum.

Działki objęte są **MPZP** – przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zasady kształtowania dachów:

- dachy dwu- lub wielospadowe,
- w zabudowie przy granicy działki dopuszcza się jednospadowy,
- kąt nachylenia 20°–45°,
- zakaz lokalizacji działalności uciążliwej (dyskoteki, hale produkcyjne itp.),
- dla nowej zabudowy sytuowanej w granicach działek oraz w odległości 1,5m od granicy - max. 5,0 m do najwyższego punktu dachu.

Atuty działki:

- pełne uzbrojenie w ulicy: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja,
- dojazd drogą asfaltową, bliskość drogi wylotowej na Piotrków Trybunalski,
- blisko marketów (Dino, Lidl) i głównych tras komunikacyjnych,
- zakaz lokalizacji działalności uciążliwej (dyskoteki, hale produkcyjne itp.),

To doskonale miejsce na budowę wymarzonego domu w spokojnym, kameralnym otoczeniu.

Aleksandra Palmowska

tel.: 601 701 055

e-mail: a.palmowska@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.


Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Aleksandra Palmowska tel: 601701055 a.palmowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

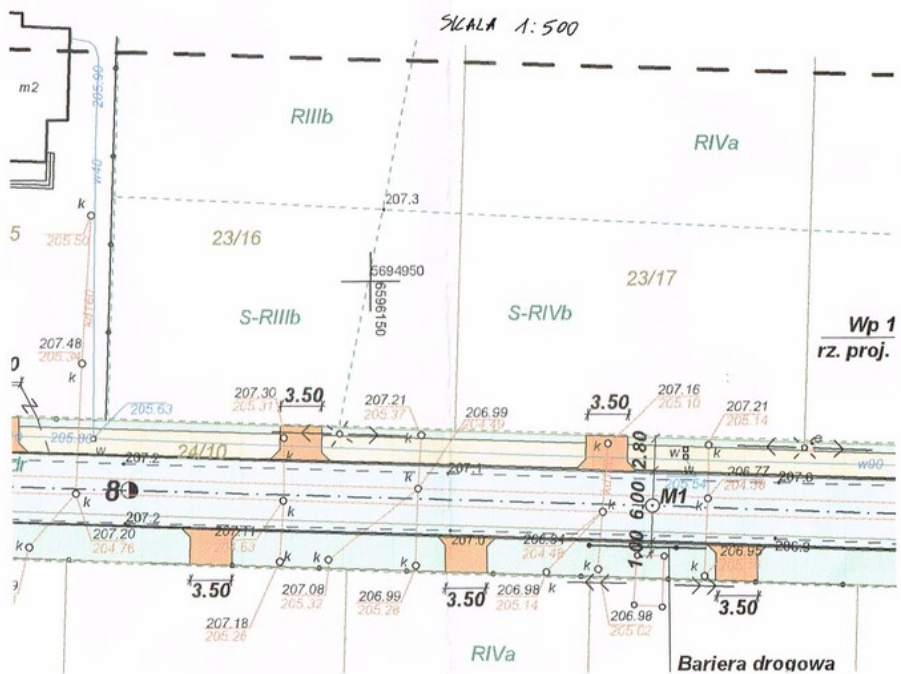
Telefon: 601701055
Email: a.palmowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa: 
Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









projektowane zjazdy

Projektant:

inż. BOGDAN PRZYBYCIEN
 uł. projektant i kier. bud. w specj.
 konstr.-inż. drog § 5 ust. 1, § 7 i § 13
 ust. 1 pkt 3 b
 97-400 Bełchatów
 os. Dolnośląskie 34 m. 135, tel. 32-13-1