

Działka rzut beretem od Malinki - Zgierz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 231 360 / 120,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusz:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Zgierz	GPS: ,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1928 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Zgierz

OPIS

Działka budowlana w Zgierzu – świetna lokalizacja!

Przedstawiamy działkę o powierzchni 1928 m², położoną w Zgierzu przy ul. Kwarcowej. Jest to nieruchomość o prostokątnym kształcie, z płaskim ukształtowaniem terenu, idealna pod zabudowę jednorodziną. Działka ma wymiary 48x42 m, co daje duże możliwości zagospodarowania przestrzeni.

Media:

- Prąd: w drodze.
- Gaz: dostępny bezpośrednio na działce.
- Woda i kanalizacja: brak w okolicy, ale możliwość podłączenia.

Warunki zabudowy:

Działka objęta jest warunkami zabudowy, umożliwiającymi budowę domu jednorodzinnego. Wysokość zabudowy może wynosić do 9,5 m, z zachowaniem odpowiednich proporcji, w tym m.in. kąta nachylenia dachu od 35° do 45°. Dodatkowo, wymagana jest szczegółowa analiza geotechniczna gruntu przed rozpoczęciem budowy.

Otoczenie:

Działka położona jest w cichej i spokojnej okolicy z doskonałym dostępem do niezbędnej infrastruktury: jezioro Malinka znajduje się praktycznie w sąsiedztwie, co zapewnia idealne miejsce do relaksu i aktywności na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdziesz również bar, aptekę oraz sklep. Dojazd drogą utwardzoną, a komunikacja publiczna dostępna jest przez autobusy i busy.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

W celu ustalenia terminu proszę o kontakt:

Jakub Karasiński
tel.: 733 703 004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Jakub Karasiński tel: 733703004 j.karasinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733703004
Email: j.karasinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













