

## Twój kawałek spokoju w gminie Zelów - Grabostów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 65 000 / 51,88 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Bełchatowski	Arkusze:
Gmina:	Zelów	Nr działki:
Miejscowość:	Grabostów	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1253 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Bełchatowski
Gmina:	Zelów
Miejscowość:	Grabostów

## OPIS

Oferujemy na sprzedaż działki budowlane w miejscowości **Grabostów, gmina Zelów**, powiat bełchatowski. Grabostów to kameralna wieś z luźną zabudową jednorodzinną licząca niespełna 240 mieszkańców, co gwarantuje spokój. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, bliskość natury i komfort dogodnego dojazdu do miasta.

### Parametry:

- powierzchnia: **1253 m<sup>2</sup>**,
- wymiary: **31,5 m na 39,5 m**,
- gmina Droga asfaltowa lub wewnętrzna zapewniająca wygodny dojazd do każdej parceli,
- media: **prąd i woda** w drodze,
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (**MPZP**) – gwarancja możliwości zabudowy.

### Zasady kształtowania zabudowy:

- powierzchnia aktywna przyrodniczo - 30%,
- maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze), nie więcej jednak niż 11m (od poziomu ulicy do linii kalenicy),
- obowiązek kształtowania dachu o nachyleniu nie mniejszym niż 30° ,
- możliwość budowy piwnic całkowicie lub częściowo zagłębionych w gruncie.

### Możliwości wyboru:

- **13/4** - działka frontowa, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Działka ta porośnięta jest dojrzałymi drzewami, z których wyróżnia się majestatyczny kasztan. Na działce są też pozostałości domu z pełnej palonej cegły. Cena: 75 000 zł.
- **13/3** - pusta ustawna działka do zagospodarowania według własnego uznania. Cena: 65 000 zł.
- **13/2** - ostatnia działka możliwa do zabudowy, co daje gwarancje niezmiennego widoku. Cena: 65 000 zł. Ponadto działkę można powiększyć dokupując sąsiednią działkę rolną tj. **+ 9765 m<sup>2</sup>** lub **+ 18 047 m<sup>2</sup>**.

### Atuty lokalizacji:

- spokojna, zielona okolica z luźną zabudową jednorodzinną,
- do Zelowa – ok. 7 km, do Bełchatowa – ok. 13 km, do Łodzi – ok. 40 km,
- w pobliżu sklepy, szkoła, przychodnia, kościół,
- blisko do terenów rekreacyjnych i lasów (m.in. kompleks leśny Głupice).

### Dlaczego warto:

- korzystny plan miejscowy,
- równy, suchy grunt – łatwy w zagospodarowaniu,
- możliwość wyboru powierzchni i usytuowania działki,
- atrakcyjna cena i perspektywa wzrostu wartości nieruchomości.

W celu uzyskania większej ilości informacji dotyczących nieruchomości zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

Krystian Chruścielewski  
Tel.: **794 219 502**  
E-mail: **k.chruscielewski@muvon.pl**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon - Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Akcesoria wystroju wnętrza - Eurofirany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:  
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),  
tel.: 42 307 24 61 | [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Kontakt: Krystian Chruścielewski tel: 794 219 502 [k.chruscielewski@muvon.pl](mailto:k.chruscielewski@muvon.pl) Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości 42 307 24 61 [biuro@muvon.pl](mailto:biuro@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794 219 502  
Email: [k.chruscielewski@muvon.pl](mailto:k.chruscielewski@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







