

Zielona działka na sprzedaż - Ksawerów - Ksawerów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 497 000 / 243,87 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Pabianicki	Arkusz:
Gmina:	Ksawerów	Nr działki:
Miejscowość:	Ksawerów	GPS: ,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2038 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Pabianicki
Gmina:	Ksawerów
Miejscowość:	Ksawerów

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana w atrakcyjnej lokalizacji!

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o powierzchni 2038 m², położonej w miejscowości Ksawerów, w gminie Ksawerów. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (symbol 5.MN.21), przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia działki: 2038 m²
- Rodzaj zabudowy: Mieszkaniowa jednorodzinna
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki
- Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 40%
- Maksymalna wysokość budynku: 10 m (budynki z dachami płaskimi do 9 m do attyki, budynki gospodarcze i garażowe do 5 m)
- Typ dachu: Wielospadowy o kącie nachylenia 20° – 30° (dopuszczalne dachy płaskie)
- Wysokość ogrodzenia: Maksymalnie 1,70 m (preferowane ogrodzenie w jednej linii z sąsiednimi działkami)
- Minimalna szerokość frontu działki: 30 mb
- Infrastruktura techniczna: Obowiązek podłączenia do istniejących sieci, preferencja dla paliw ekologicznych w zakresie ogrzewania
- Dopuszczalne funkcje uzupełniające: Usługi wbudowane w bryłę budynku

Lokalizacja i atuty:

- Miejscowość Ksawerów – spokojna okolica z doskonałym dostępem do infrastruktury gminnej.
- Atrakcyjna lokalizacja w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Bliskość natury i przestrzeń, która zapewni komfortowe warunki do życia.

Zapraszam na prezentację!

W celu ustalenia terminu proszę o kontakt:

Maciej Świtaj

tel.: 519 035 945

e-mail: m.switaj@muvon.pl

Jakub Karasiński

tel.: 733 703 004

e-mail: j.karasinski@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	519 035 945
----------	-------------

Email:

m.switaj@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



