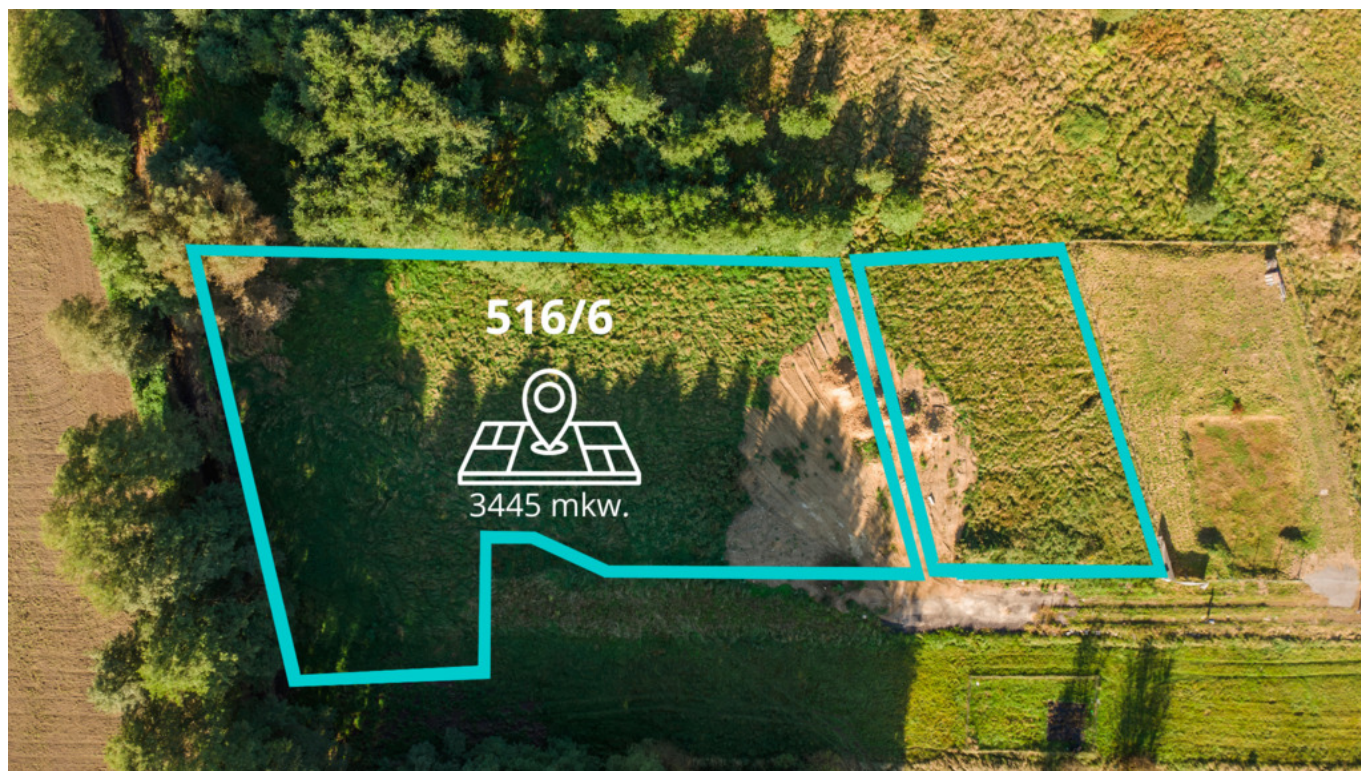


Duża działka 3445 m Ochla ulTenisowa- Super Cena - Ochla

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 568 000 / 164,88 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielona Góra	Arkusz:	
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:	
Miejscowość:	Ochla	GPS:	51.8783463, 15.4695288

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3445 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Ochla

OPIS

Super Cena dużej działki - w innej ofercie też druga mniejsza działka obok!

Atrakcyjna, duża działka budowlana (z możliwością podziału na mniejsze) - na sprzedaż w miejscowości **Ochla, gmina Zielona Góra, ul. Tenisowa.**

*Działka idealna na dom z ogromnym ogrodem lub postawienie domu/domów w zabudowie bliźniaczej.

Oferujemy na sprzedaż przestronną działkę budowlaną położoną w malowniczej i cichej okolicy miejscowości Ochla, w gminie Zielona Góra. Działka ma powierzchnię 3445 m², co stanowi doskonałą przestrzeń zarówno dla inwestora, jak i osoby prywatnej, która pragnie zbudować swój wymarzony dom.

Atuty nieruchomości:

- Powierzchnia: **3445 m²** - można podzielić na kilka mniejszych
- **Warunki zabudowy:** Działka **posiada już wydane warunki zabudowy**, co znacząco ułatwia rozpoczęcie budowy. Może być idealnym miejscem na budowę dużego domu jednorodzinnego lub zabudowę wielorodzinną.
- **Dostęp do mediów:** Na terenie działki znajduje się **skrzynka z przyłączem do sieci elektrycznej**. Dodatkowo, możliwe jest wykopanie **studni głębinowej** na podstawie pozytywnej opinii hydrologicznej, a ściek odprowadzany będzie do **przydomowego szamba**.
- **Infrastruktura drogowa:** Działka usytuowana jest przy drodze utwardzonej, co zapewnia dogodny dostęp do nieruchomości przez cały rok.
- Zielona i spokojna okolica: Nieruchomość znajduje się w zacisznym miejscu, **w otoczeniu drzew**, co zapewnia spokój oraz komfort w codziennym życiu. Idealna lokalizacja dla osób szukających prywatności i bliskości natury, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.

Idealna lokalizacja: Działka znajduje się w pobliżu Zielonej Góry, co gwarantuje szybki dojazd do centrum miasta oraz pełną infrastrukturę usługową i handlową. Bliskość terenów zielonych oraz dobry dojazd do drogi wojewódzkiej sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i na inwestycje.

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji oraz umówić się na prezentację.

Nie czekaj!

Taka oferta to rzadkość – działki w tak atrakcyjnej lokalizacji, z możliwością szybkiej realizacji zabudowy, to prawdziwa okazja na rynku. Zainwestuj w swoją przyszłość już teraz i stwórz miejsce, które będzie Twoim azylem przez całe lata!

Agnieszka Mikołajska

tel.: 668 180 633

e-mail: a.mikolajska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Kontakt: Agnieszka Mikołajska tel: 668 180 633 a.mikolajska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 668 180 633
Email: a.mikolajska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









Działka ewidencyjna

Numer działki	516/6
Obręb	47
Gmina	Zielona Góra
Powiat	Zielona Góra
Identyfikator	086201_1.0047.516/6
Pole geom. PL-1992 (?)	0.3446 ha
Pole ewidencyjne	0.3445 ha
Obwód	266 m

Widok w wersji mobilnej

PL-1992
150620.9 E: 255966.9

Działka ewidencyjna 524/3
Zielona Góra, obręb 47 (0047), numer dz. 516/6
086201_1.0047.516/6
[Zbliź do obiektu](#) [Szczegóły \(l\)](#) [+](#) [Inne](#)

Ochla-Tenisowa

Ochla-Tenisowa

Ochla-Zaganiska

Ochla-Bazantowa

Działka ewidencyjna
Zielona Góra, obręb 47 (0047), numer dz. 516/6
086201_1.0047.516/6
[Zbliź do obiektu](#) [Szczegóły \(l\)](#) [+](#) [Inne](#)



