

## Uzbrojona działka 1091 m domek holenderski - Sędeń Mały

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 201,65 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Płocki	Arkusze:	
Gmina:	Łąck	Nr działki:	
Miejscowość:	Sędeń Mały	GPS:	52.4942949, 19.5617333

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1091 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Płocki
Gmina:	Łąck
Miejscowość:	Sędeń Mały

## OPIS

To nie jest kolejna działka wymagająca miesięcy przygotowań i dziesiątek tysięcy złotych wydanych jeszcze przed pierwszą łopatą. Prąd i woda są już doprowadzone na posesję, teren jest w pełni ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi, a dojazd możliwy z dwóch stron. Możesz skupić się wyłącznie na wyborze projektu i budowie.

### Działka

Powierzchnia 1091 m<sup>2</sup> w kształcie trapezu daje dużą swobodę architektoniczną. Bryłę budynku można swobodnie usytuować tak, by maksymalnie wykorzystać nasłonecznienie. Plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dopuszcza zabudowę do 30% powierzchni działki, wysokość do 2 kondygnacji (max. 8 m), przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – domy wolnostojące lub bliźniacze.

### Gotowa baza na czas budowy

Na terenie działki znajduje się zadbane domek holenderski o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, który może służyć jako wygodne miejsce zamieszkania podczas prowadzenia prac budowlanych. Po zakończeniu budowy – do wykorzystania jako pokój gościnny lub letnie zakwaterowanie dla rodziny i znajomych. Istnieje również możliwość zakupu samego domku.

Komunikacja i dojazd

Działka posiada bezpośredni dojazd z utwardzonej drogi asfaltowej oraz z drogi prywatnej, co ułatwia manewrowanie sprzętem budowlanym i transport materiałów.

### Dane techniczne

- Powierzchnia działki: 1091 m<sup>2</sup> (nr ewid. 15/2)
- Kształt: trapez
- Media: prąd i woda doprowadzone na posesję
- Ogrodzenie: pełne, dwie niezależne bramy wjazdowe
- Dojazd: droga asfaltowa + droga prywatna
- Domek holenderski: 35 m<sup>2</sup>
- Przeznaczenie (MPZP): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Możliwość zabudowy: do 30% powierzchni działki
- Wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji (max. 8 m)

Zapraszam na prezentację

Spotkajmy się na miejscu i oceń samodzielnie, jak płynnie można tu zacząć budowę na własnych zasadach.

Tobiasz Rocznik

tel.: 663 321 721

e-mail: t.roczniak@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Tobiasz Rocznik tel: 663321721 t.roczniak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663321721  
Email: t.roczniak@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



