

## Działka w sąsiedztwie zabudowy - cicha okolica - Sietesz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 52,38 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:
Powiat:	Przeworski	Arkuszy:
Gmina:	Kańczuga	Nr działki:
Miejscowość:	Sietesz	GPS: ,

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Kańczuga
Miejscowość:	Sietesz

## OPIS

Szukasz spokojnego miejsca pod budowę domu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z szybkim dojazdem do większych miast? Ta działka w Sieteszy jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż działka zagrodowa nr 572 o powierzchni 2100 m<sup>2</sup>, położona w Sieteszy. Nieruchomość objęta warunkami zabudowy pod dom jednorodzinny. Spokojna okolica z niską zabudową, w otoczeniu pól i sadów.

### Lokalizacja:

- 5 km do Kańczugi,
- 16 km do Przeworska,
- 13 km do Łańcuta,
- 30 km do Rzeszowa.

### Atuty nieruchomości:

- możliwość podłączenia mediów w odległości ok. 100 m: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja,
- dojazd drogą asfaltową, około 450 m od drogi wojewódzkiej 881,
- spokojne otoczenie, niska zabudowa domów jednorodzinnych, pola i sady.

### Warunki zabudowy (WZ):

#### Budynek mieszkalny:

- maksymalnie 2 kondygnacje, możliwość poddasza użytkowego,
- wysokość budynku do 9 m,
- szerokość elewacji frontowej do 13 m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, nachylenie do 45°.

#### Budynek gospodarczy:

- szerokość elewacji frontowej do 10 m,
- wysokość do 5,5 m,
- jedna kondygnacja naziemna,
- dach dwuspadowy, nachylenie połaci do 40°.

#### Wskaźniki zabudowy:

- powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki,
- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Nie czekaj – zadzwoń i umów się na prezentację.

Z chęcią odpowiem na wszystkie pytania i przedstawię szczegóły oferty.

**Opiekun oferty:**

**Ewa Tonia**

**tel.: 663 279 944**

e-mail: e.tonia@muvon.pl

www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon nieruchomości, pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 279 944  
Email: e.tonia@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









