

## Działka budowlana 787 m w Nowym Dworze - Nowy Dwór

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 252,86 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:
Powiat:	Oławski	Arkuszy:
Gmina:	Jelcz-Laskowice	Nr działki:
Miejscowość:	Nowy Dwór	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	787 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Oławski
Gmina:	Jelcz-Laskowice
Miejscowość:	Nowy Dwór

## OPIS

### Działka budowlana 787 m<sup>2</sup> – Nowy Dwór.

#### Lokalizacja:

Działka znajduje się w miejscowości Nowy Dwór, w gminie Jelcz-Laskowice, województwo dolnośląskie. Jest to spokojna wieś oddalona o około 5 km od Jelcza-Laskowic i około 25 km od Wrocławia, co zapewnia dogodny dojazd do miasta.

#### Szczegóły nieruchomości:

- Numer działki: 242/5.
- Powierzchnia: 787 m<sup>2</sup>.
- Kształt: prostokątny.
- Dojazd: asfaltowy.
- Uzbrojenie: media dostępne w drodze (woda, prąd, gaz).
- Stan prawny: własność, bez obciążeń.

#### Otoczenie:

Działka znajduje się w pobliżu lasu, co gwarantuje ciszę i spokój, sprzyjając relaksowi oraz aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Bliskość terenów leśnych i rekreacyjnych to dodatkowy atut, który wyróżnia tę nieruchomość.

#### Potencjał inwestycyjny:

Działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki możliwa jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Maksymalna wysokość budynku to 2 kondygnacje, a powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki. Zgodnie z planem, minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 30%. Kąt nachylenia dachu budynku mieszkalnego powinien wynosić od 30° do 45°. Media (woda, prąd, gaz) są dostępne w drodze, co umożliwi szybkie rozpoczęcie budowy.

#### Atuty lokalizacji:

- Spokojna wieś z niską zabudową, idealna dla osób szukających ciszy i prywatności.
- Bliskość terenów leśnych i rekreacyjnych, sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi.
- Dogodny dojazd do Jelcza-Laskowic oraz Wrocławia, zapewniający szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.
- Dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej w Jelczu-Laskowicach, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

#### Kontakt:

Dominika Adamczyk

tel.: 796 044 738

e-mail: d.adamczyk@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Jan Szwej tel: 571992497 j.szwej@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 571992497  
Email: j.szwej@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







