

## Działka 1512 m w Miłkowie blisko lasu - Miłkowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 125 000 / 82,67 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Czarnkowsko-Trzcianecki	Arkusz:
Gmina:	Lubasz	Nr działki:
Miejscowość:	Miłkowo	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1512 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Czarnkowsko-Trzcianecki
Gmina:	Lubasz
Miejscowość:	Miłkowo

## OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni **1512 m<sup>2</sup>**, zlokalizowana w malowniczym **Miłkowie, tuż przy Puszczy Noteckiej** – idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i bliskości natury. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie, wymiary **24,65 m x 33,47 m**, zapewniają komfortową przestrzeń do zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość znajduje się przy utwardzonej drodze dojazdowej. **Kanalizacja do wyboru:** szambo tradycyjne lub ekologiczne, co daje elastyczność przy planowaniu zabudowy. **Woda do dostarczenia ze studni, a prąd znajduje się zaledwie 20 metrów od granicy działki.**

**Działka posiada wydane warunki zabudowy**, które pozwalają na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego, z dwiema kondygnacjami. Wymagania co do dachu: dwuspadowy, z nachyleniem 25-45 stopni, z możliwością użycia dachówki lub materiału dachówkopodobnego. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 195 m<sup>2</sup>, co zapewnia komfortową przestrzeń do stworzenia wymarzonego domu.

Lokalizacja w pobliżu Puszczy Noteckiej to doskonała propozycja dla osób ceniących aktywność na świeżym powietrzu, w tym spacerów, rowerowe wycieczki czy kontakt z naturą. **Zaledwie w zasięgu wzroku znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Dąbrowskiej w Miłkowie, a nieco dalej – przedszkole**, co jest istotnym atutem dla rodzin z dziećmi. **Najbliższy sklep DINO oddalony jest o zaledwie 3 minuty samochodem, a do centrum Lubasza dotrzemy w 5 minut.**

**Nie czekaj, sprawdź tę wyjątkową ofertę i zrealizuj swoje marzenia o własnej działce!**

Adam Pacholak  
tel.: 724 130 480  
e-mail: a.pacholak@muvon.pl  
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Kontakt: Adam Pacholak tel: 724 130 480 a.pacholak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 724 130 480  
Email: a.pacholak@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości









