

## POCZUJ SWOBODĘ PŁASKIE 5 HA CZEKA NA CIEBIE - Piotrków Trybunalski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 340 000 / 6,58 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Piotrków Trybunalski	Arkusze:
Gmina:	Piotrków Trybunalski	Nr działki:
Miejscowość:	Piotrków Trybunalski	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	51648 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Piotrków Trybunalski
Gmina:	Piotrków Trybunalski
Miejscowość:	Piotrków Trybunalski

## OPIS

### Grunt pod Piotrkowem Trybunalskim – ponad 5 hektarów ziemi z potencjałem!

Szukasz dużej działki rolnej w strategicznej lokalizacji? Prezentujemy unikalną ofertę gruntu o powierzchni **5,1648 ha** (51 648 m<sup>2</sup>) położonego w granicach Piotrkowa Trybunalskiego, zaledwie **kilka minut od węzła drogowego S8**. Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla inwestorów z wizją oraz rolników ceniących sobie duży areal i doskonałą logistykę.

#### Kluczowe atuty i potencjał inwestycyjny:

- **Lokalizacja premium:** Działka usytuowana jest w **dynamicznie rozwijającej się okolicy**, charakteryzującej się bliskością dużych terenów przemysłowych, a jednocześnie otoczeniem pól uprawnych i lasu, gwarantując **piękne widoki** i spokój.
- **Logistyczny złoty środek:** Niezaprzeczalnym atutem jest **ekstremalnie szybki dojazd do trasy S8**, co czyni ten grunt idealnym na przyszłe inwestycje logistyczne, magazynowe lub produkcyjne (po ewentualnej zmianie MPZP) lub jako strategiczny grunt pod rozbudowę gospodarstwa.
- **Ogromny areal:** Powierzchnia **ponad 5,16 ha** zapewnia szerokie możliwości wykorzystania rolniczego lub kapitałowego. Duży, płaski teren o nieregularnym, ale ustawianym kształcie **258 m x 228 m** pozwala na efektywne uprawy lub przyszłe planowanie inwestycji.

#### Charakterystyka nieruchomości:

- **Media i Infrastruktura:** Dojazd do działki odbywa się **drogą utwardzoną**. Obecnie działka nie jest uzbrojona i nie posiada ogrodzenia, co stanowi atut dla swobody planowania przyszłego zagospodarowania. Media znajdują się w okolicy, co ułatwia planowanie podłączeń.
- **Otoczenie:** Bliskość terenów przemysłowych w połączeniu z polami i lasami potwierdza duży potencjał transformacji tego obszaru w przyszłości.

**To nie jest zwykła działka rolna – to długoterminowa inwestycja w ziemię w pobliżu kluczowej infrastruktury transportowej. Duży areal, szybki dojazd do S8 i konkurencyjna cena sprawiają, że to jedna z najlepszych ofert w regionie Piotrkowa Trybunalskiego.**

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dokładnej lokalizacji i umówienia prezentacji!

Jakub Wojtaszak  
tel: 694-787-450  
e-mail: j.wojtaszak@muvon.pl

Jakub Karasiński  
tel.: 733 703 004  
e-mail: j.karasiniski@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Jakub Wojtaszak tel: 694 787 450 j.wojtaszak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694 787 450  
Email: j.wojtaszak@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











