

Idealne miejsce na dom z dużą działką - Maniewo - Maniewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 143,76 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Obornicki	Arkuszy:
Gmina:	Oborniki	Nr działki:
Miejscowość:	Maniewo	GPS: ,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1732 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Obornicki
Gmina:	Oborniki
Miejscowość:	Maniewo

OPIS

Oferta dotyczy sprzedaży działki budowlano usytuowanej w gminie Oborniki, w miejscowości Maniewo. Działka o numerze 44/4 i powierzchni 1732 m².

Możliwości wykorzystania:

Działka posiada aktualne warunki zabudowy na budynek jednorodzinny.

Maksymalna wysokość kalenicy 10m, 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

Działka idealna dla rodziny z miejscem na duży ogród, plac zabaw, basen czy ekologiczny warzywniak. Może marzyć się Twojemu synowi boisko wielofunkcyjne?

Opis działki:

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach **81m x 22,5 m**. Posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Teren od ulicy ogrodzony, granice działki zostały wyznaczone i oznaczone słupkami granicznymi.

Media:

- Prąd w drodze – możliwość podłączenia po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora.
- Sieć wodociągowa – możliwość podłączenia po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora.
- Sieć kanalizacyjna – obecnie szambo, jednak w planie Gminy na przyszły rok jest budowa sieci kanalizacyjnej.

Lokalizacja:

Działka położona jest w odległości zaledwie 7 km od Obornik z pełną infrastrukturą: sklepy, szkoły, przychodnia, szpital oraz basen. Od Poznania dzieli ją zaledwie 20km, zaś do trasy S11 jedyne 10km.

Otoczenie:

Działka oferują przestrzeń i spokój, a jednocześnie jej bliskość lasu umiłą wolny czas.

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnym miejscu, z dala od zgiełku – ale z szybkim dostępem do miasta – ta działka to strzał w dziesiątkę.

Zapraszam do kontaktu w celu omówienia szczegółów transakcji.

Zbyszko Przymuszała

tel.: 607-273-873

e-mail: z.przymuszała@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Magdalena Siejek tel: 668 345 953 m.siejek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 668 345 953
Email: m.siejek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





