

## Działka Widokowa 97 arów Humniska Brzozów 3km - Humniska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 20,54 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Brzozowski	Arkusze:	
Gmina:	Brzozów	Nr działki:	
Miejscowość:	Humniska	GPS:	49.6785524, 22.0473436

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9690 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Brzozowski
Gmina:	Brzozów
Miejscowość:	Humniska

## OPIS

Lokalizacja: Humniska, gmina Brzozów

Podstawowe informacje:

- Numer działki: 1229/8
- Powierzchnia: 96,90 ara (9 690m<sup>2</sup>)
- Lokalizacja: Humniska, gmina Brzozów, powiat brzozowski, województwo podkarpackie
- Odległość od centrum Brzozowa: ok. 4,1 km
- Dojazd: droga gminna, dogodny dostęp do trasy S19
- Status formalny: złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy; postępowanie wszczęte ok. 3 miesiące temu, obecnie na etapie uzupełniania dokumentacji w Urzędzie Gminy

Media:

- Energia elektryczna: w zasięgu działki (linia napowietrzna wzdłuż drogi)
- Woda: sieć wodociągowa w drodze
- Kanalizacja: dostępna na działce
- Gaz: w ulicy lub w bezpośrednim sąsiedztwie
- Telekomunikacja / Internet: dostępne w miejscowości Humniska

Przeznaczenie i możliwości zagospodarowania:

Działka objęta jest procedurą uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Z uwagi na powierzchnię, położenie oraz otoczenie, nieruchomości może zostać przeznaczona pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- zabudowę bliźniaczą lub szeregową (po uzyskaniu odpowiednich decyzji),
- inwestycję o charakterze usługowym,
- podział na mniejsze działki budowlane.

Atuty nieruchomości:

- duża powierzchnia umożliwiająca różne warianty zagospodarowania,
- spokojna, zielona okolica o charakterze mieszkaniowym,
- bliskość centrum Brzozowa przy zachowaniu kameralnego otoczenia,
- dobra dostępność komunikacyjna, w tym szybki dojazd do trasy S19,
- dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej,
- rozpoczęta procedura administracyjna dotycząca warunków zabudowy.

Otoczenie w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone oraz grunty niezabudowane. W niedalekiej odległości dostępne są szkoła, sklep, przystanek autobusowy oraz infrastruktura usługowa w centrum Brzozowa. Lokalizacja łączy spokojny charakter miejscowości z dostępem do zaplecza miejskiego.

**Podsumowanie:**

Działka położona w miejscowości Humniska, gmina Brzozów, o powierzchni 96,92 ara, stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestorów oraz osób prywatnych poszukujących terenu z potencjałem zabudowy w lokalizacji zapewniającej dobrą komunikację oraz spokojne otoczenie.

Marcin Koszler  
570 158 295  
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570158295  
Email: m.koszler@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









