

## Działka z Warunkami Zabudowy - 3003 m<sup>2</sup> k Chełmna - Dolne Wymiary

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 000 / 42,96 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Chełmiński         | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Chełmno            | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Dolne Wymiary      | GPS:        | 53.3889726, 18.5409564 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |   |
|--|---|
| Powierzchnia:                                | 3003 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | woda                                    |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Powiat:      | Chełmiński         |
| Gmina:       | Chełmno            |
| Miejscowość: | Dolne Wymiary      |

### OPIS

**Działka z WZ w Dolnych Wymiarach** – spokojnie, do Górnych masz rzut beretem, więc możesz mieć najlepszy pakiet: przestronność i bliskość widoków!

**Powierzchnia: 3003 m<sup>2</sup>.**

Z przyjemnością prezentuję działkę budowlaną położoną w malowniczej miejscowości Dolne Wymiary w pobliżu Chełmna. To miejsce dla osób, które marzą o własnej oazie spokoju pod lasem – wśród śpiewu ptaków, ciszy i zieleni, gdzie przestrzeń naprawdę należy tylko do Ciebie.

Działka położona jest w spokojnej i zielonej części Dolnych Wymiarów, z dala od zabudowań. To idealne miejsce dla osób ceniących **prywatność i bliskość natury**.

#### W najbliższej okolicy:

- Stadion – 1 km.
- Sklepy – 1,7 km.
- Szkoła – 1,9 k.

Dojazd do działki ułatwia nowo powstająca droga gminna, co zapewni wygodny dostęp i podniesie wartość inwestycji w przyszłości.

**Kształt:** prostokątny.

**Teren:** płaski, suchy, gotowy do rozpoczęcia inwestycji.

Media:

- Woda – na działce.
- Prąd – w pobliżu działki.

#### Atuty działki:

- Do najbliższego sąsiedztwa masz dobre kilka kroków- **pełna prywatność i spokój**.
- Położenie pod lasem pozwala na **codzienny kontakt z naturą i relaks na świeżym powietrzu**.
- **Wygodny dojazd** – w pobliżu nowa droga gminna.
- Działka posiada **aktualne Warunki Zabudowy**, dzięki czemu można od razu rozpocząć proces budowy.

To idealne miejsce na budowę domu w otoczeniu przyrody, z dala od zgiełku, a jednocześnie w niedużej odległości od Chełmna i wszystkich niezbędnych udogodnień.

#### Kontakt:

Agata Muzalewska

tel.: 602 566 179

e-mail: a.muzalewska@muvon.pl

**strona internetowa:** [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Agata Muzalewska tel: 602566179 a.muzalewska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 602566179  
Email: a.muzalewska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



