

Wymarzone siedlisko - las jezioro rzeka - Uniemyśl

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 27,32 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Policki	Arkusze:	
Gmina:	Police	Nr działki:	
Miejscowość:	Uniemyśl	GPS:	53.6261391, 14.5037127

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12773 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa

Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Policki
Gmina:	Police
Miejscowość:	Uniemyśl

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 1,27 ha, położona w malowniczym Uniemyślu, z własnym zbiornikiem wodnym. Teren przeznaczony pod zabudowę siedliskową zgodnie z planem ogólnym 87SZ. Działka nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Lokalizacja i otoczenie:

- Działka usytuowana w odległości 12 km od Polic, 6 km od Trzebieży, 25 km od Nowego Warpna oraz 27 km od Szczecina.
- Otoczona łąkami, pastwiskami i drzewami, w pobliżu Zalewu Szczecińskiego.
- Wspaniała lokalizacja dla osób szukających spokoju, kontaktu z naturą oraz wypoczynku.
- Działka ogrodzona, z dostępem do drogi z płyt ażurowych.
- Woda i prąd kilkadziesiąt metrów od działki.

Potencjał nieruchomości:

- Idealna lokalizacja pod rekreację: łowisko wędkarskie, agroturystykę, biwakowanie.
- Teren doskonały do organizacji różnych form aktywności, takich jak gry i zabawy (np. paintball).
- Możliwość zabudowy siedliskowej – wymarzone miejsce na budowę domu wypoczynkowego lub siedliska.

Dodatkowe informacje:

- Istnieje możliwość zamiany nieruchomości na dwupokojowe mieszkanie w Policach lub mały dom z dopłatą w obie strony.

Odkryj potencjał tej nieruchomości – teren o ogromnych możliwościach inwestycyjnych i rekreacyjnych. Idealne miejsce na stworzenie przestrzeni do wypoczynku, zabawy lub prowadzenia działalności agroturystycznej.

Skontaktuj się z nami i dowiedz się więcej!

Łukasz Tuszyński
tel.: +48 455404257
e-mail: l.tuszynski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 455 404 257
Email: l.tuszynski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

























