

## Działka z pozwoleniem na 12 mieszkań Łódź - Łódź-Bałuty

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 730 000 / 1.729,86 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź-Bałuty	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź-Bałuty	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	422 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Bałuty
Miejscowość:	Łódź-Bałuty

## OPIS

Sprzedam działkę z pozwoleniem na budowę – idealna inwestycja w Łodzi!

Z przyjemnością oferuję na sprzedaż działkę budowlaną, położoną w atrakcyjnej lokalizacji w Łodzi, w dzielnicy Żubardź, na ulicy Kołodziejkiej. Działka o powierzchni 423 m<sup>2</sup> to doskonała okazja inwestycyjna, ponieważ posiada już pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego z 12 mieszkaniami. Cena: 800 000 zł.

Dane techniczne:

- Cena: 730 000 zł
- Powierzchnia: 423 m<sup>2</sup>
- Cena za m<sup>2</sup>: 1 729 zł
- PUM 540m<sup>2</sup>
- Cena za PUM 1 351 zł
- Typ działki: budowlana
- Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja
- Dojazd: asfaltowy
- Lokalizacja: ul. Kołodziejka, Żubardź, Łódź (Bałuty)

Dlaczego warto?

- Gotowe pozwolenie na budowę: Inwestor otrzymuje gotowy projekt budowy budynku wielorodzinnego z powierzchnią użytkową mieszkań (PUM) 540 m<sup>2</sup>.
- Dogodny dojazd: Działka znajduje się przy asfaltowej drodze, co ułatwia transport materiałów budowlanych.
- Atrakcyjna cena: Cena wynosząca 1 891 zł/m<sup>2</sup> to konkurencyjna stawka w tej lokalizacji.

Działka mieści się w rozwijającej się dzielnicy Żubardź, z doskonałym dostępem do centrum Łodzi. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz tereny zielone, które zapewnią komfort przyszłym mieszkańcom.

To doskonała okazja dla inwestora, który pragnie szybko rozpocząć budowę budynku wielorodzinnego w jednym z najdynamiczniej rozwijających się rejonów Łodzi.

Maciej Świtaj  
tel.: 519 035 945  
e-mail: m.switaj@muvon.pl

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61  
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	519 035 945
----------	-------------

Email:

m.switaj@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







