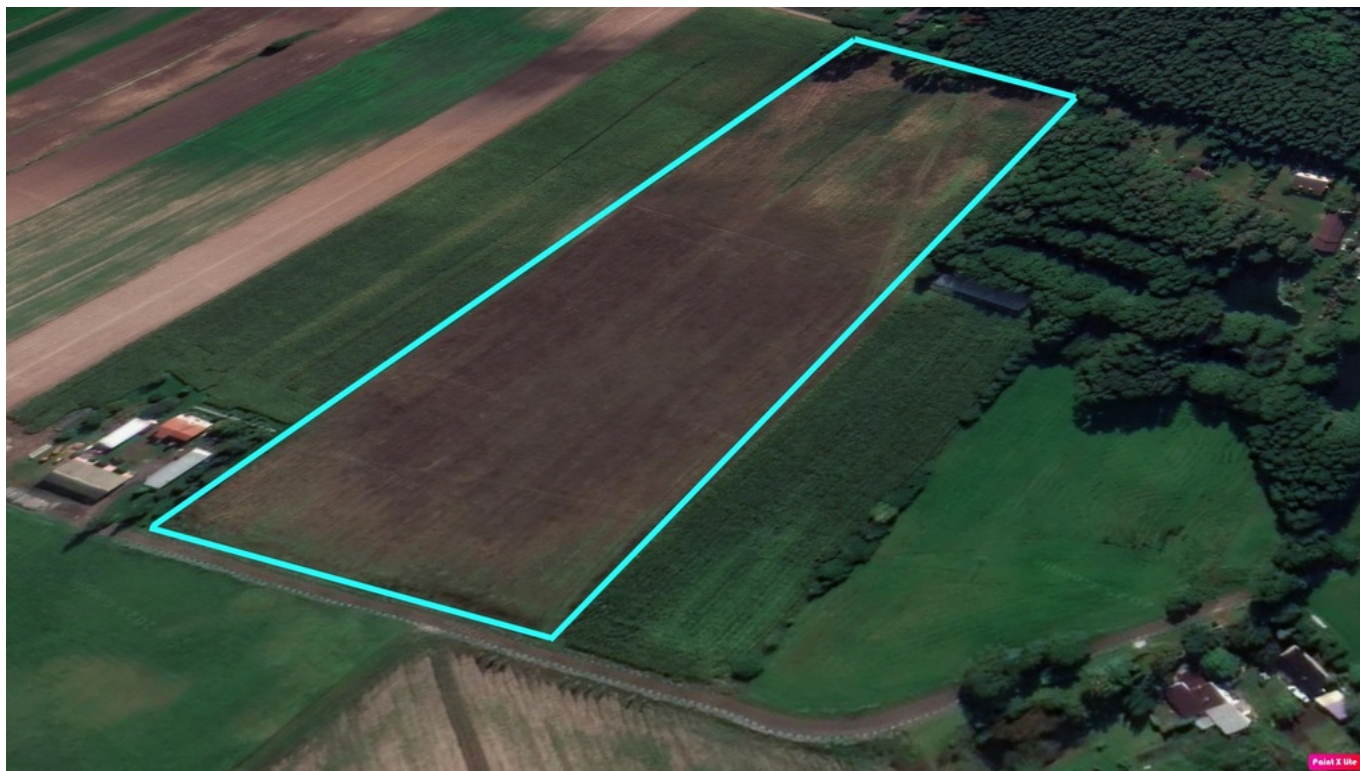


## Działka 414 ha z zabudową zagrodową w Modłej - Modlna

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 899 000 / 224.750,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusz:
Gmina:	Ozorków	Nr działki:
Miejscowość:	Modlna	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
--------------	---------

Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Modlna

## OPIS

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 4,14 ha, położona w miejscowości Modlna. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie i wymiarach ok. 120 m x 345 m. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

To propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym wskazaniem w planie części terenu pod zabudowę zagrodową.

### Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 4,14 ha (41 400 m<sup>2</sup>)
- Kształt: prostokąt
- Wymiary: ok. 120 m x 345 m
- Warunki zabudowy: brak (działka w MPZP)
- Media: prąd, woda, gaz w drodze
- Dojazd: droga asfaltowa
- MPZP - przeznaczenie terenu:
  - W11LS - tereny leśne
  - U20RP - tereny rolne
  - U17ZN - tereny zieleni niskiej
  - dodatkowo ok. 3 000 m<sup>2</sup> od strony północnej - teren przewidziany pod zabudowę zagrodową

### Atuty nieruchomości

- Duży areal - 4,14 ha zapewnia przestrzeń i możliwości zagospodarowania w ramach MPZP.
- Regularny kształt i wymiary - ułatwiają planowanie oraz logiczne rozplanowanie funkcji terenu.
- Otoczenie zieleni - charakter leśny gwarantuje prywatność i naturalny mikroklimat.
- Media w drodze - istotne ułatwienie dla przyszłego właściciela.
- Dojazd asfaltowy - komfortowy i całoroczny dostęp do nieruchomości.
- Część terenu pod zabudowę zagrodową - ok. 3 000 m<sup>2</sup> od północy (zgodnie z MPZP).

Informacje dodatkowe Nieruchomość w dobrym stanie formalnym do prezentacji - wszystko jest przygotowane i uporządkowane, a kluczowe informacje (MPZP, media, kształt, dojazd) są jasne. Przy zabudowie decydują szczegółowe zapisy MPZP oraz zasady dotyczące zabudowy zagrodowej.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń - odpowiem na każde pytanie.

Mateusz Szelest  
tel.: 531-279-162  
e-mail: m.szelest@muvon.pl

Sebastian Szefel  
tel.: 512 329 795  
e-mail: s.szefel@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 531279162  
Email: m.szelest@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





