

## Zgierz działka budowlana w centrum 463m2 - Zgierz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 429,81 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Zgierz	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	463 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Zgierz

## OPIS

**WAŻNE:** Dom widoczny na zdjęciu to wizualizacja architektoniczna. Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 463 m<sup>2</sup>, gotowa pod realizację Twoich planów budowlanych.

Kluczowe parametry nieruchomości:

Lokalizacja: Zgierz, ul. Kopernika (ściśle centrum, a jednocześnie zaciszna, ślepa uliczka).

Powierzchnia: 463 m<sup>2</sup> – idealnie wymierzona pod nowoczesny, funkcjonalny dom miejski.

Media: Prąd, woda oraz kanalizacja miejska znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce.

Stan terenu: Grunt ogrodzony z 3 stron. Od frontu zamontowano nową bramę i furtkę.

Zieleń: Dwa dorodne orzechowce na działce zapewniają naturalny cień i prywatność od momentu zakupu.

Status prawny: Pełna własność, czysta księga wieczysta, przeznaczenie w planie pod zabudowę jednorodziną (4/MN).

Dlaczego ta działka to najlepszy wybór pod budowę domu?

Koniec z kompromisami. Zazwyczaj musisz wybierać: albo mieszkanie w centrum i hałas, albo dom na przedmieściach i godziny spędzone w korkach. Ta nieruchomość łączy oba światy. Budując tutaj swój dom, zyskujesz:

Czas dla siebie i rodziny: Sklepy, apteka, przedszkole i Park Miejski są w zasięgu krótkiego spaceru (do 700 m). Twoje dzieci mogą same wracać ze szkoły, a Ty zapomnisz o konieczności codziennego używania auta.

Szybki start inwestycji: Działka nie wymaga karczowania ani wyrównywania. Jest uporządkowana i czeka na wbicie pierwszej łopaty. To ogromna oszczędność czasu i funduszy na etapie przygotowania budowy.

Gwarantowany spokój: Mimo centralnego położenia, lokalizacja przy bocznej, mało uczęszczanej uliczce sprawia, że w ogrodzie usłyszysz śpiew ptaków, a nie miejski zgiełk.

To rzadka okazja na rynku – uzbrojony grunt w tak prestiżowej i wygodnej części Zgierza to towar deficytowy. Nie przegap szansy na budowę domu w miejscu, które z czasem będzie tylko zyskiwać na wartości.

Zadzwoń teraz, zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację terenu. Przekonaj się, że to właśnie tutaj stanie Twój nowy dom!

Zapraszamy do kontaktu.

Paulina Bednarczyk  
tel.: 609-906-607  
e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

Karolina Pawłowska

tel.: 605-40-41-42

e-mail: k.pawlowska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Karolina Pawłowska tel: 605404142 k.pawlowska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

605404142

Email:

k.pawlowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







